



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 4/2019

חוזה 4/19

מכרז מסגרת לביצוע עבודות
שיפוצים, שינויים, הרחבות והתאמות
במבנים שונים בתחום העיר תל אביב-
יפו

יולי 2019

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 4/2019

נספח א' לתנאי המכרז – הצהרת המציע, כולל ההצעה הכספית ונספחים א1 – א4 להצהרת המציע;

נספח ב' לתנאי המכרז – תצהיר ניסיון המציע;

נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח ערבות המכרז;

נספח ד' לתנאי המכרז – נוסח אישור עו"ד/רו"ח;

נספח ה' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – חוזה ההתקשרות עם הזוכה

חוזה מס' 4/19

נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז;

נספח ב' – מפרט מיוחד;

נספח ב'1 – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו [לא מצורף לחוברת המכרז]);

נספח ג' – כתב הכמויות;

נספח ד' – הוראות ביטוחיות;

נספח ד'1 – אישור ביטוחי הקבלן;

נספח ה' – נוסח ערבות עומדת;

נספח ה'1 – נוסח ערבות טיב;

תנאי המכרז

כללי

1.

1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "**אחוזות החוף**" או "**החברה**") מזמינה בזאת קבלנים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים, שינויים, הרחבות, והתאמות, במבנים שונים בתחום העיר תל אביב – יפו, על בסיס הזמנות עבודה אותן תוציא החברה מעת לעת לזוכה במכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**" או "**העבודה**").

1.2. החברה תערוך אומדן סודי מטעמה, אשר יעריך את השיעור הסביר של ההנחה או התוספת על מחירי כתב הכמויות שהעתקו מצורך **כנספח ג'** לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מבין ההצעות שיוגשו ויימצא כי הן עומדות בתנאי הסף, ייחשבו לצורך קביעת ההצעה זוכה אך ורק הצעות הכוללות **תוספת על מחירי כתב הכמויות בשיעור שלא יעלה על 10% מאומדן החברה, או הצעות הכוללות הנחה בשיעור שלא יעלה על 20% מאומדן החברה.**

1.3. הצעות הכוללות תוספת על מחירי כתב הכמויות בשיעור העולה על 10% מאומדן החברה, או הנחה על מחירי כתב הכמויות בשיעור העולה על 20% מאומדן החברה – ייפסלו.

1.4. מבין ההצעות שיימצא כי הינן עומדות בתנאי הסף, וכוללות שיעור הנחה או תוספת על מחירי כתב הכמויות, בגדרי הטווח המפורט בסעיף 1.2 לעיל, תיבחר ההצעה הכספית הזולה ביותר כהצעה הזוכה במכרז.

(לדוגמה הממחישה את אופן בחירת ההצעה הזוכה, ראה סעיף 7.4 להלן).

1.5. ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהיה על פי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של מסמכי המכרז (להלן: "**החוזה**"), על נספחיו, ובפרט בהתאם למפרט המיוחד המצורף **כנספח ב'** לחוזה, ולכתב הכמויות המצורף **כנספח ג'** לחוזה, בכפוף לשיעור הנחה או התוספת שנכללו בהצעת המציע הזוכה.

1.6. מובהר כי, בהיות מכרז זה מכרז מסגרת בלבד לביצוע עבודות אותן תקבע החברה מעת לעת ועל פי צרכיה, אין באפשרות החברה למסור הערכה או אומדן כלשהו ביחס להיקף העבודות שיימסרו לביצוע הזוכה במכרז. בהתאם, החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה במכרז ביצוע עבודות בהיקף כלשהו, או למסור עבודות בכלל, ולא תשמע כל טענה ממשותפת במכרז בדבר אי מימוש ציפיותיו בעניין.

1.7. התקופה במהלכה החברה תהא רשאית למסור למסור ביצוע עבודות לזוכה במכרז, תהיה בת **36 (שלושים ושישה) חודשים** ממועד חתימת החוזה עם המציע הזוכה (להלן: "**תקופת החוזה**"). מובהר, כי ביצוע עבודה, אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עברה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.

1.8. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, לשתי תקופות נוספות בנות עד **12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, (להלן - "תקופות ההארכה")**. במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם הזוכה על התנאים שבהם יימסר לידי ביצוע העבודות במהלך איזו מתקופות ההארכה, ככל שתוארך.

מובהר בזאת במפורש, כי מימוש זכותה של החברה להאריך את תקופת החוזה כאמור הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תשמע כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש או אי מימוש זכותה של החברה לגבי תקופת ההארכה.

1.9. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים, כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

1.10. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

רכישת חוברת המכרז

2.

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של **500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים)** כולל מע"מ **(להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז")**, שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

2.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

עיון במסמכי המכרז

3.

ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם, במשרדי החברה, בתיאום מראש. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

שאלות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

4.

4.1. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.5 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

4.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 4/2019**, וזאת עד **ליום חמישי ה-1.8.2019 בשעה 16:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-7610333.

4.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב כאמור. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה לשאלות בכתב.

4.4. החברה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או כמענה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

5. **מפגש מציעים חובה**

5.1. מפגש מציעים, ייערך ביום **חמישי ה-18.7.19 בשעה 10:00**. מקום המפגש: במשרדי החברה, רחוב גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה 4.

5.2. ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

(א) **תנאי הסף להשתתפות במכרז הנם, במצטבר:**

6.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

6.2. במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המציע הינו קבלן רשום בפנקס המתנהל על ידי רשם הקבלנים, **באחד מבין הסיווגים הבאים:**

6.2.1. ענף משנה 131 (שיפוצים), סוג 1 לכל הפחות;

או לחילופין -

6.2.2. ענף ראשי 100 (בניה), סוג 1 לכל הפחות.

6.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח כמבצע בעצמו של 3 (שלושה) פרויקטים, לכל הפחות, אשר **כל אחד מהם בנפרד** עמד בכל התנאים המפורטים להלן:

6.3.1. הפרויקט כלל עבודות של שיפוץ או חידוש מבנה קיים;

6.3.2. בזמן ביצוע הפרויקט, הייתה באתר בו בוצעה הפרויקט תנועה פעילה ורצופה של עוברים ושבים;

- 6.3.3. התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות בפרויקט, עלתה על סכום של 300,000 ₪, בתוספת מע"מ;
- 6.3.4. מועד סיום הפרויקט היה לאחר יום 1.7.2016.
- 6.4. המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז בסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.
- 6.5. המציע השתתף במפגש המציעים.
- 6.6. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.7. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 6.8. המציע רכש את חוברת המכרז.
- (ב) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:**
- 6.9. להוכחת העמידה בתנאי סעיף (6.2) – תעודה המעידה על רישומו של המציע בפנקס הקבלנים, בסיווג הנדרש, המצויה בתוקף ומשולמת נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 6.10. להוכחת העמידה בתנאי סעיף (6.3) – הגשת התצהיר בדבר ניסיון המציע, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות המפורטות בו.

7. ההצעה הכספית

- 7.1. התמורה לה יהיה זכאי הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות (הבודדות) הנקובים בסעיפי כתב הכמויות והמחירים, המצורף כנספח ג' לחוזה, בהתחשב בהפחתה או בתוספת שתוצע לגבי כתב הכמויות (אם תוצע) על ידי הזוכה, בהתאם להוראות סעיף זה להלן.
- יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.**
- 7.2. על המציע לבחור בגיליון הסיכום הכללי אחת מבין שלוש האפשרויות המפורטות להלן:
- 7.2.1. הסכמה למחירים הנקובים בכתב הכמויות (0% הנחה/תוספת); **א**
- 7.2.2. מתן הנחה ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור (%) אחוז הנחה כללי אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות; **א**
- 7.2.3. דרישת תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור (%) אחוז תוספת כללי אחד בלבד, המתייחס **לכל** היחידות הכלולות בכתב הכמויות.
- והכל כפי שנדרש בגיליון הסיכום הכללי, המצורף כנספח "א" לתנאי המכרז (מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בשיעור ההנחה או התוספת שיוצעו לגביהם כמפורט בגיליון הסיכום הכללי, אם יוצעו, יקראו להלן: "המחירים המוצעים").

7.3. לצורך קביעת ההצעה הזוכה מבין ההצעות שיוגשו ואשר יימצא כי הינן עומדות בתנאי הסף הקבועים במכרז, יילקחו בחשבון אך ורק הצעות הכוללות **תוספת** על מחירי כתב הכמויות בשיעור שלא יעלה על **10% מהאומדן הסודי** שתערוך החברה, או הצעות הכוללות **הנחה** בשיעור שלא יעלה על **20% מהאומדן הסודי**.

מבין ההצעות הכוללות שיעור הנחה או תוספת בגדרי הטווח כאמור, תיבחר ההצעה הכספית הזולה ביותר כהצעה הזוכה במכרז.

7.4. לצורך דוגמה והמחשה בלבד:

- נניח שהאומדן הסודי קבע **הנחה בשיעור של 10%** כהנחה סבירה ;
- עוד נניח כי למכרז הוגשו 5 הצעות כדלקמן :
 - הצעה (א) – תוספת בשיעור של 5% על מחירי כתב הכמויות ;
 - הצעה (ב) – ללא הנחה או תוספת על מחירי כתב הכמויות ;
 - הצעה (ג) – הנחה בשיעור של 10% על מחירי כתב הכמויות ;
 - הצעה (ד) – הנחה בשיעור של 25% על מחירי כתב הכמויות ;
 - הצעה (ה) – הנחה בשיעור של 35% על מחירי כתב הכמויות.
- הפער בין ההצעות הנ"ל לבין האומדן הינו כדלקמן :
 - הצעה (א) – גבוהה מהאומדן ב-15% ;
 - הצעה (ב) – גבוהה מהאומדן ב-10% ;
 - הצעה (ג) – זהה לאומדן ;
 - הצעה (ד) – נמוכה מהאומדן ב-15% ;
 - הצעה (ה) – נמוכה מהאומדן ב-25%.
- בדוגמה לעיל, ההצעות שיילקחו בחשבון הן הצעות **(ב), (ג), ו-(ד)**, וזאת כיוון שהן כוללות תוספת בשיעור שאינה עולה על 10% מהאומדן, או הנחה בשיעור שאינו עולה על 20% מהאומדן.
- מבין ההצעות הנ"ל, ההצעה הזולה ביותר היא הצעה **(ד)**, והיא שתיקבע כהצעה הזוכה.

7.5. אחוז ההנחה/תוספת אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר שלם ("עגול"), הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האמור במלל. מציע אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה/תוספת שאינו במספר שלם, לא תתחשב החברה בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציע ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.

7.6. ההצעות לא תוגשנה על גבי כתב הכמויות, אלא על גבי גיליון הסיכום הכללי בלבד. **מובהר, כי מדובר בהנחה כללית בשיעור אחיד או בתוספת כללית בשיעור אחיד, לפי הענין, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים בכתב הכמויות, וכי אין ליתן הנחה או תוספת ביחס למחירי יחידות בודדות בכתב הכמויות וכמו כן, לא ניתן להציע הנחה על חלק מהסעיפים ותוספת על אחרים.** עוד מובהר בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה או תוספת, לרבות הנחה או תוספת מותנים, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

7.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

7.8. מובהר כי, בכפוף להוראות בעניין המפורטות בסעיפי החוזה, המחירים המוצעים יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

7.9. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.

7.10. בנוסף, הזוכה מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח "ד" לחוזה (הוראות ביטוחיות) וכן להמציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן, נספח "ד1" לחוזה חתום כדין ע"י מבטחיו (נוסח מקורי). **למען הסר ספק מובהר בזאת כי על ביטוחי הזוכה להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, כולל תקופת האופציה, באופן רציף וללא הפסקה וכי עריכת ביטוחים אלו וקיומם אינם תלויים בעצם ביצוע עבודות על פי החוזה.**

7.11. מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם במכרז זה, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז (לרבות החוזה), והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

8. הגשת הצעה למכרז

8.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

8.2. אופן הגשת הצעה

8.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן.

8.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ו/או לכרעה מחדש.

8.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.5 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.

8.2.6. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור הביטוח (**נספח ד' 1** לחוזה), איננו צריך להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז המפורטות **בנספח ד' לחוזה**. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 4.2 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.3. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

8.4. בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.5 מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

8.5.1. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף בנספח א' למסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף בנספחים א'1, א'2, א'3 ו-א'4.

8.5.2. אסמכתאות המלמדות על עמידת המציע בתנאי הסף, כנדרש בסעיפים 6.9 - 6.10 לעיל.

8.5.3. ערבות המכרז בהתאם לנוסח המצורף בנספח ג' למסמכי המכרז.

8.5.4. היה המציע **תאגיד** - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

8.5.4.1. **האישור המצורף בנספח ד' לתנאי המכרז**, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, הכולל: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

8.5.4.2. העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

8.5.5. אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף בנספח ה' למסמכי המכרז.

8.5.6. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

8.5.7. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.5.8. חוברת המכרז.

8.5.9. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

8.5.10. סיכום מפגש המציעים וכל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 4.3 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.5.11. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.

9. מועד ומקום הגשת הצעות

9.1. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה הסגורה, עליה רשום מספר המכרז בלבד, יש להגיש עד ולא יאוחר **מיום חמישי ה- 8.8.2019 בשעה 11:30** (להלן: "**המועד הקובע**") ולמסור את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב, בקומה רביעית.

9.2. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

9.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע. מקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז כנדרש על פי סעיף 11.4 להלן.

9.4. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה.

9.5. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד הקובע, בנוכחות כל המעוניין.

10. תוקפה של הצעה

10.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

11. ערבות המכרז

11.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף ערבות בנקאית מקורית.

11.2. ערבות המכרז תהיה בסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים).

11.3. מובהר בזאת כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

11.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד הקובע ועד ליום **10.11.2019**.

11.5. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שידרש, וזאת עד לא יאוחר מ-5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

11.6. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.7. החזרת ערבות המכרז

11.7.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים לאחר המועד בו נחתם חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

11.7.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה כנגד מלוא ביצוע כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות הפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית הנדרשת על פי החוזה.

11.8. חילוט ערבות המכרז

11.8.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה, אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.8.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

12. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

12.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

12.2. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

12.2.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

12.2.2. אמינותו של המציע.

12.2.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירת עבודות.

12.2.4. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

12.2.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

- 12.2.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 12.2.7. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 12.2.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 12.2.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

13.

- 13.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 13.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את ההצעה הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר, על השיקולים המפורטים בסעיף 12 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל ויהיו מספר הצעות זהות הזולות ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **נספח ה' למכרז**.
- 13.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.
- 13.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

תוצאות הזכייה ; התחייבויות הזוכה

14.

- 14.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (**להלן – "הודעת הזכייה"**).
- 14.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 14.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן : (**לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"**) :
- 14.3.1. שלושת עותקים חתומים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה.
- 14.3.2. ערבות בנקאית עומדת, כנדרש בחוזה.
- 14.3.3. אישור על קיום ביטוחים, כנדרש בחוזה.

- 14.4. בכפוף לביצוע, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה.
- 14.5. אי ביצוע, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 14.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 14.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.
- 14.8. הזוכה יהא חייב לספק את השירותים על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצוע, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי מסמכי המכרז.

ביטול המכרז

15.

- 15.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.
- 15.1.2. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.
- 15.1.3. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 15.1.4. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.
- 15.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 15.2. מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים 15.1.1 ו-15.1.3 בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה על פי קביעת ועדת המכרזים של החברה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

.16

16.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

16.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

.17

- 17.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.
- 17.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 17.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.
- 17.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 17.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 17.7. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 4/2019

נספח א' - הצהרת המציע והצעתולכבוד
אחוזות החוף בע"מהנדון: מכרז מס' 4/2019**חלק א' - גיליון הסיכום הכללי**

1. אנו הח"מ, לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המהווה חלק ממסמכי המכרז (**להלן - "המחירים"**), מסכימים ומתחייבים כדלקמן:

הננו <u>מסכימים</u> למחירים (ללא הפחתה או תוספת).	(א)	()
הננו מציעים <u>הנחה</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: הנחה של _____ אחוזים)	(ב)	()
הננו מציעים <u>תוספת</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: תוספת של _____ אחוזים)	(ג)	()
חתימה _____		

חלק ב'

2. **כללי**

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

3. **הגדרות**

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

4. **הצהרות והתחייבויות המציע**

4.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

- 4.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.
- 4.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
- 4.5. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.
- 4.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מיידי של העבודות.
- 4.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.
- 4.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 4.9. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.10. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 15.2 לתנאי המכרז.
- 4.11. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 4.12. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 4.13. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 4.14. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

4.15. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתו.

4.16. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 4 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

5. תצהיר

5.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **כנספחים א/1**; **א/2; א/3 ו-א/4** להצהרת המציע זו (כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר").

במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

6. ההצעה הכספית

6.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בחלק א' לתצהירי זה.

6.2. הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.

6.3. ידוע לי כי התמורה שהוצעה על ידי, ככל והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהווה את תמורה המלאה, הסופית והמוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

6.4. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

7. ערבות המכרז

7.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול **בנספח ג'** למסמכי המכרז, בסך השווה ל- **75,000 ₪** (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים).

7.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

7.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

7.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

הודעה על קבלת ההצעה

.8

8.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 14.3 לתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

תוקף ההצעה

.9

9.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בסעיף 10.1 לתנאי המכרז, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

9.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז.

עיון במסמכים

.10

10.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תיגדרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

10.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

11. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

12. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 8.5 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

13. פרטי מגיש ההצעה

- 13.1. שם המציע: _____
- 13.2. מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ: _____
- 13.3. כתובת משרד רשום: _____
- 13.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:
- 13.4.1. שם (פרטי + משפחה) _____
- 13.4.2. טלפון בבית: _____
- 13.4.3. פקסימיליה: _____
- 13.4.4. טלפון נייד: _____
- 13.4.5. דואר אלקטרוני: _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ תאריך

_____ חתימת וחותמת המציע

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

מכרז 4/2019

נספח א'1' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש לסמן את הסעיפים המתאימים מבין הבאים-

1. הנני עורך תצהירי זה כחלק מהצעת המציע _____ להשתתף במכרז מס' 4/2019 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

2. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה פלילית כלשהי, וכי לא ידוע לי כי מתנהלת כנגדי חקירה פלילית על ידי גוף חקירה מוסמך במדינת ישראל.

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה פלילית או מתנהלת כנגדי חקירה פלילית, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר כי במהלך 7 (שבע) השנים הקודמות למועד הגשת הצעה זו:

א. לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר כי במהלך 7 (שבע) השנים הקודמות למועד הגשת הצעה זו:

א. לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 4/2019

נספח א'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן :

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------------	--------------

מכרז 4/2019

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים
התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 4/2019 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכחן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
5. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

 עו"ד,

מכרז 4/2019

נספח א'4 להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :
 - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.
 - הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 4/2019 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן : "קרוב").
 - ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 4/2019, ושאינו פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.
2. ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

_____ שם המציע :

_____ חתימה וחותמת :

מכרז מס' 4/2019

נספח ב' – תצהיר בדבר ניסיון המציע

<u>פרויקט מס' 1</u>				
שם הפרויקט:				
מזמין העבודה:				
מיקום ביצוע העבודות:				
תקופת הביצוע (התחלה וסיום):				
האם בזמן ביצוע הפרויקט, הייתה תנועה פעילה ורצופה של עובדים ושבים באתר בוצע הפרויקט: כן / לא				
תכולת העבודות בפרויקט:				
התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות:				
שם	כתובת	טלפון נייד	דוא"ל	מזמין העבודות:

הערה: יש לצרף אסמכתאות המאשרות את תכולת העבודה, היקפה הכספי, ומועדי התחלתה וסיומה, כגון חשבון סופי חתום, חוזה חתום, אישור המזמין וכו'.

<u>פרויקט מס' 2</u>				
שם הפרויקט:				
מזמין העבודה:				
מיקום ביצוע העבודות:				
תקופת הביצוע (התחלה וסיום):				
האם בזמן ביצוע הפרויקט, הייתה תנועה פעילה ורצופה של עובדים ושבים באתר בוצע הפרויקט: כן / לא				
תכולת העבודות בפרויקט:				
התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות:				
שם	כתובת	טלפון נייד	דוא"ל	מזמין העבודות:

הערה: יש לצרף אסמכתאות המאשרות את תכולת העבודה, היקפה הכספי, ומועדי התחלתה וסיומה, כגון חשבון סופי חתום, חוזה חתום, אישור המזמין וכו'.

<u>פרויקט מס' 3</u>				
שם הפרויקט:				
מזמין העבודה:				
מיקום ביצוע העבודות:				
תקופת הביצוע (התחלה וסיום):				
האם בזמן ביצוע הפרויקט, הייתה תנועה פעילה ורצופה של עובדים ושבים באתר בוצע הפרויקט: כן / לא				
תכולת העבודות בפרויקט:				
התמורה ששולמה למציע עבור ביצוע העבודות:				
שם	כתובת	טלפון נייד	דוא"ל	מזמין העבודות:

הערה: יש לצרף אסמכתאות המאשרות את תכולת העבודה, היקפה הכספי, ומועדי התחלתה וסיומה, כגון חשבון סופי חתום, חוזה חתום, אישור המזמין וכו'.

מכרז 4/2019

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של **שבעים וחמישה ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים)** (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/2019 אותו פירסמה אחוזות החוף בע"מ.

2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **10.11.2019** ועד בכלל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

תאריך _____

מכרז 4/2019

נספח ד' - אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
 אחוזות החוף בע"מ
 רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 4/2019

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____, מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ג) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.
- (ד) שם: _____; מס' ת.ז.: _____; שיעור אחזקות: _____ %.

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- (א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.
- (ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 4/2019

נספח ה' - אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז 4/2019 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 4/2019

חוזה 4/19

מכרז מסגרת לביצוע עבודות
שיפוצים, שינויים, הרחבות והתאמות
במבנים שונים בתחום העיר תל אביב-
יפו

חלק ב' - חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 4/19

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת 2019

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד,

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

- | | |
|---|----------------|
| <p>והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו וכן בתפעול חניונים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים;</p> | הואיל: |
| <p>והחברה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוצים, שינויים, הרחבות, והתאמות, במבנים שונים בתחום העיר תל אביב-יפו, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה;</p> | והואיל: |
| <p>והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2019 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;</p> | והואיל: |
| <p>וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה והצעת הקבלן במכרז למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות (כהגדרתן לעיל ולהלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובחוזה זה;</p> | והואיל: |
| <p>והקבלן הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשואות חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע העבודות וכי בידי כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצוען ברמה הגבוהה ביותר של העבודות וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;</p> | והואיל: |

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
 - 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
 - 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
 - 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
 - 1.5 כנציג החברה לצורך הסכם זה תשמש מנהלת אגף התפעול בחברה ו/או מי מטעמה (להלן: "המנהל" או "המפקח").
 - 1.6 הנספחים לחוזה זה:
 - נספח א' - מסמכי מכרז פומבי 4/2019 והצעת הקבלן במכרז ;**
 - נספח ב' - מפרט מיוחד ;**
 - נספח ב'1 - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין-משרדית מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על עדכוניו [לא מצורף לחוברת המכרז] ;**
 - נספח ג' - כתב הכמויות ;**
 - נספח ד' - הוראות ביטוחיות ;**
 - נספח ד'1 - אישור ביטוחי הקבלן ;**
 - נספח ה' - נוסח ערבות עומדת ;**
 - נספח ה'1 - נוסח ערבות טיב.**

מהות החוזה – מסגרת

.2

2.1 החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב לבצע עבודות שיפוצים, שינויים, הרחבות והתאמות במבנים שונים, לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (לעיל ולהלן: "העבודות").

2.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע העבודות, כולן או חלקן, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו. הקבלן מוותר בוודות סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות כלל.

2.3 התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע עבור אחוזות החוף.

2.4 מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, הן במהלך תקופת חוזה זה והן לאחריו, לשם קבלת שירותים דומים ו/או ביצוע עבודות דומות.

3. העבודות

הקבלן מתחייב בזאת ליתן לחברה שירותים ו/או לבצע עבור החברה עבודות כמפורט להלן:

3.1 העבודות תבוצענה על ידי הקבלן לאחר קבלת הוראה (מטלה) מאת החברה ובהתאם להנחיותיה.

3.2 כוח האדם, הציוד והחומרים שיועמדו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו במצב תקין ושמיש ויהיו בעלי כשירות להפעלה על פי חוק ויופעלו על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

3.3 מבלי לגרוע ממלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ובכפוף לקבלת אישורה של החברה, מראש ובכתב, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני משנה, באחריותו ועל חשבונו. קבלני המשנה יהיו חייבים, ביום מתן צו התחלת עבודה להיות בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות בהן הם משתתפים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא ימסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא לקבלן רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו), ורשאי לעסוק בעבודה שלצורך ביצועה יועסק. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה, לסרב לביצוע עבודות כלשהן באמצעות קבלני משנה כאמור, או להתנות את הסכמתה בתנאים כלשהן.

3.4 עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבעו על-ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי המפקח.

3.5 למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב העבודות ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.6 העבודות תבוצענה באופן יעיל ומהיר על מנת לסיים את המשימה בזמן הקצר ביותר.

4. עדיפות בין מסמכים

4.1 בכל מקרה, של סתירה או אי התאמה, או דו משמעות, בין שהדבר התגלה על ידי הקבלן ובין שלא, לגבי הוראה כלשהי במסמכי החוזה השונים, ובהעדר קביעה מפורשת אחרת במסמכי החוזה, סדר העדיפות בין המסמכים הינו כדלקמן –

4.1.1 לצורך הביצוע :

4.1.1.1 תקן ישראלי

4.1.1.2 התקנים הרלבנטיים בחו"ל, לפי המחמיר מבניהם ;

4.1.1.3 כתב הכמויות, בכפוף להנחה או התוספת שהציע הקבלן לגביו במסגרת הצעתו במכרז ;

4.1.1.4 המפרט לביצוע העבודות – נספח ב' לחוזה זה ;

4.1.1.5 הוראות החוזה.

4.1.2 לצורך התשלום :

4.1.2.1 כתב הכמויות, בכפוף להנחה או התוספת שהציע הקבלן לגביו במסגרת הצעתו במכרז ;

4.1.2.2 המפרט לביצוע העבודות – נספח ב' לחוזה זה ;

4.1.2.3 מפרט כללי – המהדורה האחרונה בהוצאת הועדה הבין משרדית, מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, ומשרד השיכון ;

4.1.2.4 הוראות החוזה.

כל הוראה במסמך קודם לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה (סדר עדיפות יורד).

4.2 ככל ולדעת הקבלן קיימת סתירה, אי-התאמה, דו משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות וכיוצ"ב לגבי הוראה כלשהי במסמכי החוזה, בין שצורפו למסמכי החוזה ובין שלא, ובכלל זה נספחים, תקנות, תקנים וכל חומר אחר הרלוונטי לחוזה, יפנה הקבלן מיד ובכתב למנהל, והאחרון ייתן הוראותיו בכתב לרבות מתן הנחיות/הוראות מתאימות, לפי שיקול דעת המנהל. המקום מתחייב לקבל את הנחיות/הוראות המנהל הנ"ל ללא עוררין.

4.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 לעיל, בכל מקרה של אי בהירות ו/או דו-משמעות במסמכי החוזה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי החוזה, אשר לא ניתן להבהירן ו/או ליישבן בעזרת הוראות סעיף 4.2 לעיל, כי אז יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד אותו פירוש שהינו לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות מסמכי החוזה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא לגרוע מהן.

4.4 גילה הקבלן אי בהירות ו/או דו-משמעות במסמכי החוזה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב למנהל, והמנהל ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, ופירוש זה יחייב את המקום לכל דבר ועניין.

5. הצהרות הקבלן

5.1 הקבלן מצהיר כי יש לו את כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכן כוח אדם מקצועי להפעלתם - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה ו/או לבצע את העבודות עבור החברה על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן כי השירותים הנדרשים והעבודות הנדרשות בחוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.

5.2 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

5.3 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

6. התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי העבודות ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה :

6.1 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כוח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את העבודות על פי נהלי הבטיחות של החברה ו/או כללי הבטיחות החלים ו/או שיחולו על פי הוראות כל דין.

6.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.

6.3 הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.

6.4 הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שניתנו במקום.

6.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.

6.6 הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע העבודות.

7. התמורה

7.1 בגין ביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, **נספח ג'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה והוצעה.

7.2 מוסכם בין הצדדים כי כמויות ומידות המופיעות בתכניות ו/או בכתב הכמויות לא ייחשבו לצורך חישוב התמורה, וחישוב סופי של התמורה ייעשה על פי הכפלת מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות **נספח ג'** לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במדידה סופית של העבודות.

7.3 הכמויות שיבוצעו למעשה על ידי הקבלן ייקבעו על ידי המנהל על סמך מדידות, ורק מדידה שבצידה חתימת המנהל תחייב את אחוזות החוף. לצידה של כל מדידה יירשמו תיאור הפריט ומספר הסעיף הרלוונטי מכתב הכמויות **נספח ג'**. כל עבודה תימדד תמיד "נטו" אלא אם נאמר במפורש אחרת במסמכי חוזה זה.

7.4 עוד מוסכם בין הצדדים כי תשלום בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חלק חילוף ו/או אביזר אשר אינם מצוינים בנספח ג' לחוזה זה, יהיה על פי הצעת מחיר שתיתן על ידי הקבלן, אשר תבוסס על מחירון הקבלן ותאושר על ידי החברה מראש ובכתב כתנאי לתשלומה.

7.5 במידה והחברה תממש את זכות הברירה הקנויה לה על פי סעיף 10.2 להלן, תשולם לקבלן התמורה כנקוב בסעיף 7.1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כשכמדד הבסיס ישמש מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת חוזה זה. **המחירים הנקובים בנספח ג' לחוזה זה ישאו הפרשי הצמדה כאמור אך ורק מתחילת תקופת ההתקשרות המוארכת, ככל ותמומש. מובהר כי בכל מקרה, בתקופת ההתקשרות הראשונה (36 החודשים הראשונים ממועד חתימת החוזה) לא יישאו המחירים הנקובים בנספח ב' כל הפרשי הצמדה למדד.**

7.6 כל מוצר ו/או חלק ו/או חלק חילוף שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעבור לבעלותה המלאה של החברה מיד עם התקנתו, אף אם טרם שולמה תמורתו לקבלן.

7.7 הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

7.8 התמורה המגיעה לקבלן מהחברה עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן תשולם לו בתוך שוטף + 45 יום מהיום שבו אושרה החשבונית ע"י המנהל. תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי החברה.

7.9 התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

7.10 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

7.11 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.12 החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב יהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

7.13 מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכוללת, לרבות ומבלי למעט, שכר עבודה, עלות חומרים, מיסים, הובלה מהיעד ו/או אליו וחזרה, שמירה על הציוד המשמש לביצוע העבודות וכד', וכן כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר, למעט כאמור במפורש בחוזה זה.

7.14 עבודות שלא תימדדנה :

7.14.1 בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בסכום התמורה לה זכאי הקבלן, למרות שאינן מפורטות :

7.14.2 פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.

7.14.3 תיאום עבודות של הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות הרלוונטיות לביצוע העבודות.

7.14.4 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.

7.14.5 סידורי ניקוז ארעי, לרבות שאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.

7.14.6 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר העבודות וסביב לו.

7.14.7 התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.

7.14.8 הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר, שמירה על שלמות גידור ותאורה.

7.14.9 הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.

7.14.10 מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון באם יידרש.

7.14.11 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות, השתתפות בשיבות עבודה עם המנהל ו/או המפקח.

7.14.12 ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום, וניקוי לקראת המסירה.

7.14.13 כל החומרים (לרבות המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.

7.14.14 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

7.14.15 שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

7.14.16 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעד הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר.

7.14.17 הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, ביטוח צד ג' וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אוויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, והן על עבודות שכבר הושלמו אך נמסרו.

7.14.18 הוצאות תשלומי בדיקות מעבדה.

7.14.19 תיקונים, החלפות, ושיפוצים במהלך העבודות.

7.14.20 אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם לתקופת האחריות, כמצוין בחוזה.

7.14.21 כל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה, אף אם לא נמצא על כך סעיף מפורש בכתב הכמויות.

7.14.22 רווח קבלן.

הרשימה דלעיל מהווה דוגמה בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנ"ל את הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים במסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכי החוזה השונים.

7.15 בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצוען של העבודות, או של כל חלק וחלק מהן, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

8. אחריות ותיקונים

8.1 לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה – 24 (עשרים וארבעה) חודשים. מניינה של תקופת האחריות יתחיל במועד השלמת ביצוע כל עבודה שנדרשה על פי חוזה זה.

8.2 פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות, בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדם ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל. תקופת האחריות בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 24 (עשרים וארבעה) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המנהל.

8.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן בלבד.

8.4 אם, לדעת המנהל אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה שבוצעה לפי חוזה זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או אביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המנהל.

8.5 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק ממנה, בתוך תקופת האחריות, הנובעים מביצוע עבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, ליקויים וקלקולים, וכל הכרוך ו/או הנובע מהם, על חשבונו.

8.6 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המנהל לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

9. אי תחולת יחסי עובד מעביד

9.1 הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

9.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מי מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

9.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

9.4 הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

9.5 החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

9.6 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

10. תקופת ההתקשרות

10.1 תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה תהא ל-36 (שלושים ושישה חודשים), החל ממועד חתימת החוזה על ידי שני הצדדים.

10.2 אחוזות החוף תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בס"ק 10.1 לעיל בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 45 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**). אחוזות החוף תהא רשאית לנהל מו"מ עם הקבלן טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה. בתקופות ההתקשרות המוארכות או איזו מהן יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

11. אמצעי זהירות

הקבלן יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות העבודות, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי החברה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות ו/או לתפעולם התקין של החניונים.

12. אחריות לנזקים

12.1 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיה, לעושי דברו, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2 למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהם שייגרמו לו ו/או למי מהמועסקים על ידו לרבות נהגים, סבלים כל אדם אחר הקשור עימו בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה

12.3 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 12.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

12.4 סיומו של חוזה זה ו/או השלמת עבודה מהעבודות על פיו ו/או שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהעבודות ו/או מהציוד או קשורה אליו.

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את כל הביטוחים וההוראות כמפורט בנספח ההוראות הביטוחיות המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח ד'**, על כל תתי נספחין, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יציג לחברה את **נספח ד' 1** חתום כתנאי לתחילת חוזה זה.

13.2 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 13 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. ערבויות

14.1 ערבות בנקאית עומדת

14.1.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ובכלל זה התחייבותו ליטול על עצמו כל עבודה שתועבר לביצועו, וכן לביצוע כל עבודה פלונית שתימסר לביצועו, בהתאם להוראות החוזה והנחיות החברה, ימסור הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום של 200,000 ₪ **(לעיל ולהלן - "הערבות הבנקאית העומדת")**.

14.1.2 הערבות הבנקאית העומדת תהיה בנוסח הערבות המצורף **כנספח "ה"** לחוזה זה, כשמדד הבסיס שלה יהיה מדד חודש יוני לשנת 2019 אשר פורסם בחודש יולי לשנת 2019. הערבות הבנקאית העומדת תימסר לראשונה למשך תקופה של 39 (שלושים ותשעה) חודשים ממועד חתימת חוזה זה, והיא תוארך, מעת לעת, עד לתום 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

14.1.3 אי הארכת הערבות הבנקאית העומדת במועד ו/או מתן הנחיה לבנק אשר הנפיק את הערבות שלא להאריך את הערבות הבנקאית על פי דרישת החברה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14.1.4 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית העומדת. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחברה על-פי דין, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית העומדת אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

14.2 ערבות טיב- בגין כל עבודה בנפרד

14.2.1 בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויות החברה מכח הערבות הבנקאית העומדת, להבטחת טיב ביצוע כל עבודה ועבודה וביצוע התיקונים לה בתקופת האחריות (לרבות אי התאמות) ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בגין כל עבודה שתימסר לביצועו (להלן: **"ערבות הטיב"**).

14.2.2 ערבות הטיב תהיה בסכום בש"ח, השווה ל- 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהיקף העבודה בפועל שנמסרה לקבלן לביצוע לפי ערך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ וללא התייקרויות. נוסח ערבות הטיב יהיה בהתאם לנוסח הערבות המצורף **כנספח "ה'1"** לחוזה, והיא תעמוד בתוקפה לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים, שתחילתן במועד קבלת אישור המנהל להשלמת העבודה בגינה נדרשת הערבות.

14.2.3 סברה החברה, כי הקבלן לא השלים את מטלות תקופת האחריות, יוארך תוקף ערבות הטיב עד לתום 30 יום לאחר מילוי התחייבויות הקבלן כאמור.

14.2.4 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הטיב.

14.3 בכל הערבויות הבנקאיות הנזכרות לעיל, שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן.

14.4 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

15. שיפוי

חויבה החברה ו/או העיריה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

16. העברת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

17. הוראות הדין, החברה ובטיחות

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיטון ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

18. ביטול החוזה והפרתו

18.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

18.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

18.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

18.3.1 הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית;

18.3.2 הקבלן הסתלק מביצוע העבודה באופן בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של אחוזות החוף, אין בכוונתו לשוב ולהמשיך בביצועה;

18.3.3 הקבלן המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

18.3.4 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

18.3.5 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את העבודות;

18.3.6 הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

18.3.7 הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

18.3.8 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו.

19. קיזוז, עכבון וויתור

19.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

19.2 החברה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

20. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

21. חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

22. חובות הקבלן

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

23. הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

24. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

25. מקום שיפוט ייחודי

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה ח ב ר ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד / רו"ח

תאריך

חוזה 4/19

נספח א'

**מסמכי מכרז 4/2019
כולל הצעת הקבלן במכרז**

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

חוזה 4/19

נספח ב'

מפרט מיוחד

(כולל נספח ב'1 - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת ועדה בין משרדית

מיוחדת (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, על

עדכונים – לא מצורף)

תנאים כלליים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 4/19

תאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע לביצוע שיפוצים, שינויים, הרחבות, הקמת תוספות קלות והתאמות במבנים שונים בתחום העיר תל אביב - יפו, בהיקפים כספיים שונים כפי שיוזמנו מפעם לפעם מהקבלן ע"י החברה.

המזמין:

אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6, תל אביב
טל : 03 – 7610300
פקס : 03-7610333

מפרטים וכמויות:

ש.מ.מ. מהנדסים יועצים וענ"א בע"מ – משה ממון
רח' קרליבך 14, ת"א
טל : 03 – 5611294
פקס : 03 – 5613518

מנהל הפרויקט:

אייל רוטברט – הנדסה וניהול בע"מ
רח' מגשימים 20, פתח תקווה
טל : 03 – 9044071
פקס : 03 – 9044072

00.01

תיאור העבודה

העבודה נשוא מכרז/חוזה זה כוללת אך לא מוגבלת בכפוף לאמור להלן וביתר מסמכי החוזה:

- א. ביצוע שיפוצים, שינויים, הרחבות, הקמת תוספות קלות והתאמות במבנים שונים בתחום העיר תל אביב יפו.
- ב. הקמת תוספות בניה קלות.

העבודות כוללות בין השאר:

1. עפר, בטון ובניה.
2. איטום
3. נגרות ומסגרות
4. תברואה, חשמל ומיזוג אוויר.
5. צביעה, טיח, ריצוף וחיפוי
6. הריסות ופירוקים
7. רכיבים מתועשים לבניין (גבס, תקרו אקוסטיות וכיו"ב)
8. סידורי נגישות
9. אלומיניום
10. משאבות
11. שיקום בטונים ומבני פלדה

למען הסרת ספק, מובהר כי פירוט העבודות המובא לעיל אינו ממצה ואינו בא לגרוע מזכותו של המזמין להזמין עבודות נוספות כפי שיפורט בתוכניות, במפרט המיוחד וכתב הכמויות שימסרו לקבלן כחלק מהזמנות העבודה.

00.02

ביצוע העבודה

- א. תחילת ביצוע העבודה להזמנת עבודה תהיה לא יאוחר משבעה (7) ימי עבודה, ממועד מסירת הזמנת עבודה, במייל או בפקס. על הקבלן להתייצב בתוך 24 שעות לקבלת הזמנת העבודה מהמזמין, בהזמנת עבודה לא יחשבו ימי שישי ושבת במניין ימי העבודה. לדוגמא: בהזמנת עבודה שהופנתה ביום ב' בשעה 10:00 בבוקר תחל העבודה לא יאוחר מיום ד' בשבועה הבא בשעה 10:00.
- ב. הכמויות שתרשמה בכתב הכמויות של הזמנת העבודה, תהיינה באומדנה בלבד, בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו המלאה על בסיס הבצוע בפועל ותוגשנה לאישור המפקח
- ג. לא ישולם לקבלן עבור עבודה שביצע ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה.

00.03

קבלת השטח ע"י הקבלן

עם קבלת כל עבודה, הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לבצוע העבודה ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי-וודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

00.04

קצב הזמנות העבודות

מובא בזאת לידיעת הקבלן, כי אין המזמין מתחייב לקצב אחיד של הזמנות לביצוע העבודה והדבר לא יישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. הקבלן מחויב להעסיק מספר צוותי עבודה במקביל (בהתאם לכמות ההזמנות) על מנת לסיים את העבודה במועד שנקבע בכל הזמנה. הקבלן לא יורשה להפעיל צוותים בטור.

00.05

סדר קדימויות

- א. המפקח יקבע את סדרי הקדימויות לביצוע העבודות. החלטת המפקח עשויה לכלול הוראות לביצוע בסדר שונה מאלו שהקבלן תכנן ובגין כך לא תשולם לקבלן כל תמורה.
- ב. המזמין רשאי לשנות את סדר הביצוע של העבודות בחוזה זה, לפי לוח העדיפויות שיקבע המפקח מפעם לפעם.

ג. אין בשינוי סדר הביצוע כאמור לעיל בכדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת לסיים את העבודות בהתאם לתקופת הביצוע, מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין זה.

00.06 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

- א. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות לביצוע ושאר מסמכי הביצוע את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט המיוחד ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב.
- ב. ערעורים על המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.
- ג. הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפויות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- ד. לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.

00.07 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד והחומרים אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע.
- ב. הציוד והחומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל תשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ג. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.
- ה. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה.
- ו. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ז. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.08 המפרטים הכלליים

- א. אם לא נדרש במסמכי החוזה אחרת תבוצענה העבודות על פי המפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. במהדורות העדכניות.
- ב. הערה: המפרטים הכלליים לא צורפו למכרז ואם אינם ברשותו של הקבלן, ניתן לעיין בהם באתר משרד הביטחון בכתובת: www.online.mod.gov.il/vonstructionSpex/pages/manageSpec.aspx
- ג. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים בבקשה להציע הצעות/חוזה זה, הוא קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות

לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לבקשה להציע הצעות/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

אמצעי זהירות גידור ושילוט הגידור

00.09

- א. אם באתרי העבודה ובסמיכות אליהם מתנהלת תנועת כלי רכב והולכי רגל.
- ב. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת באתר העבודה ובסמיכות אליו.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין הבטיחות בחוזה וביתר מסמכי המכרז, על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב עבודתו.
- ד. הקבלן אחראי גם לבטיחות עובדיו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'.
- ה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.
- ו. הקבלן יידרש לבצע גידור היקפי של אתר העבודה על פי כל דין.
- ז. לאורך הגדרות יתלה הקבלן שלטי אזהרה למניעת כניסת זרים לאתר העבודה/אתר התארגנות. הקבלן יבצע קטע גדר כדוגמה לאישור המפקח. עבור הגדר ההיקפית ישולם לקבלן על פי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.
- ח. תוואי הגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הביצוע של העבודה ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.
- ט. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכול סיבה אחרת.
- י. החברה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגיהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את החברה ואת המפקח מטעמו מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בתנאי ההסכם.
- יא. במקרים בהם תידרש עבודה בשלבים, תוואי המעקבות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הביצוע השונים ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים. על הקבלן לבצע על חשבונו גם גידור זמני, מעברים, סגירות, הגנות וכל הנדרש להבטחת מעבר בטוח לכלי רכב והולכי הרגל.
- יב. על הקבלן לפרק ולפנות את כל הגדרות ואמצעי הזהירות וההגנה כנ"ל בגמר העבודה ובהתאם להוראות המפקח.
- יג. נקיטה בכל אמצעי הזהירות כנ"ל אף אם אושרו ע"י המפקח ו/או הרשויות המוסמכות אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- יד. כול העבודות והאמצעים כנ"ל יבוצעו/יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מנהל עבודה ומנהל פרויקט

00.10

א. מנהל עבודה אחראי על בטיחות

הקבלן יעסיק באופן קבוע, יום יומי, בכל שעות הפעילות של עובדי הקבלן, בכל אתר ואתר, מנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה ממשרד העבודה ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. מנהל העבודה ישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה. מנהל העבודה יהיה אחראי על תאום כל העבודות שיבוצעו על ידי עובדי הקבלן.

חסר הנחיות בטיחות כלליות למסמך.

ב. מנהל פרויקט

הקבלן יעסיק באופן קבוע, מנהל פרויקט, מהנדס בניין או הנדסאי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים דומים. מנהל הפרויקט ישמש גם אחראי לביצוע כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה.

מנהל הפרויקט ישתתף בישיבות השבועיות עם המזמין ויהיה אחראי, בין היתר, על ניהול העבודות, פיקוח על טיבה, לוח הזמנים, הגשת חשבוניות ומתן מענה מקצועי לכל העיכובים והבעיות היכולים להיווצר במהלך ביצוע העבודות.

מנהל הפרויקט יהיה "נציג הקבלן". כל אשר יסוכם עם מנהל הפרויקט, יחשב כסיכום עם הקבלן עצמו. מנהל הפרויקט יהיה זמין למזמין 7/24 במשך כל תקופת החוזה לרבות ימי שבת וחג.

- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל. עבור כל מנהל עבודה נוסף שיידרש באתר בו מבוצעות עבודות במקביל תשולם לקבלן תוספת של 750 ₪ בגין כל יום עבודה. למה תשולם תוספת בגין מנהל עבודה?
- ד. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.11 תכנון על ידי הקבלן

באותם מיקרים בהם יידרש הקבלן, על ידי המזמין בכתב, בנוסף לביצוע העבודה גם לתכנן את העבודה, יבוצע התכנון בכפוף לאמור להלן:

א. הנחיות כלליות לתכנון

- המתכנן צריך להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודת התכנון הנדרשת. לצורך הוכחת יכולתו יהיה על המתכנן להציג לפחות שתי עבודות דומות שביצע.
- המתכנן צריך להיות מתכנן רשום, מוכר ומאושר לעבודה במתקנים של המזמין, ברמת הסיווג הנדרשת.
- עבודות התכנון תכלולנה הכנת תכנון מלא ומפורט לרבות תכניות, מפרטים, תנאים וכל מידע רלבנטי הדרוש להשלמת התכנון והביצוע.
- כל עבודות התכנון תבוצענה בצורה מקצועית נאותה, לפי כל כללי המקצוע, ובכפיפות להוראות חוק תכנון ובניה ותקנותיו, תקנים ומפמ"כים, תקנות, הוראות ודרישות של הרשויות הנוגעות וכל הנחיה אחרת שתינתן במהלך בקרת ואישור התכניות ע"י המזמין.
- עבודות התכנון של המתכנן תכלול את כל הנדרש לקבלת תכנון ברמה הנדרשת לגבי כל מתכנן בחוברת "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" שבהוצאת מדינת ישראל, משרד הביטחון, אגף בינוי, מהדורת יולי 1996.
- כל התכנון יבוצע באמצעות מחשב בתוכנת AUTO CAD עדכנית בנוסף להעסקי נייר. הקבלן יעביר את כל התוכניות למזמין ע"ג דיסקטים CD.

ב. הגשת התכנון לאישור המפקח

- בתוך כל שלב משלבי התכנון (מוקדם, תוכניות לבצוע) יגיש הקבלן לאישור המפקח, תיק תכנון כמוצג ומשתמע בסעיף ב' לעיל חתום ומאושר ע"י המתכננים, היועצים, והקבלן, ב-3 העתקים. אישור מסמכי התכנון:
- כל התכניות והחישובים ייעשו באמצעות מחשב.
 - מפרט השכבות לשרטוט (שרטוט, קליטה ועיבוד מידע הנדסי ב"שפה אחידה"). השרטוט יבוצע בתוכנת אוטוקאד עדכנית ויהיה לפי המפרט דלהלן:
 - המפקח יבדוק בתוך 10 ימים את התכנון המוקדם ובתוך 30 יום את התכנון לביצוע שהוגש ע"י הקבלן, יציין את ההערות התיקונים וההשלמות הנדרשים ויחזירם לקבלן.
 - בתוך 30 יום ממועד מסירת הערות התיקונים וההשלמות הנדרשים יגיש הקבלן למפקח את תיק התכנון לביצוע לאחר ביצוע התיקונים השינויים וההשלמות הנדרשים, ב-3 העתקים.

ג. חילוקי דעות בשלב התכנון

נתגלו בשלב התכנון חילוקי דעות בנושאי תכנון ו/או התאמתם לנדרש במסמכי החוזה והתקינה המתאימים, החלטתו של המפקח קובעת.

ד. תכניות בבעלות המזמין

- מוסכם בזה בין הצדדים שכל התוכניות והמדיה המגנטית שתסופקנה ע"י הקבלן תישארה בבעלות הבלעדית של המזמין, אשר יהיה רשאי להשתמש בהן, כולן או מקצתן, לכל מטרה

שהיא, לרבות תוספות ושינויים בתוכניות וכל זאת מבלי לקבל את הסכמת או אישור הקבלן או המתכן מטעמו.

2. הקבלן לא יהא רשאי למסור התוכניות או להראותן לצד שלישי אשר לא הוסמך לכך ע"י המפקח.

3. לאחר סיום עבודתו ימסור הקבלן את כל התכניות למפקח, כאשר הן מעודכנות עפ"י הביצוע בפועל. התכניות תימסרנה ע"ג מדיה מגנטית כמפורט לעיל.

ה. התמורה

בגין התכנון ישולם לקבלן סכום של 5% מערך העבודה שתוכננה (ולא מהיקף הכולל של ההזמנה). למען הסר ספק כל עבודות התכנון שנדרשות ע"פ החוזה, המפרט הכללי, המפרט המיוחד ויתר מסמכי המכרז או משתמעות מהם כגון, תכניות Shop Drawing, תכניות עדות, תכנון פיגומים, תכנון יציבות תקרות תותב וכיוצא בזה לא יחשבו כתכנון ע"י הקבלן ולא ישולם בגין בנפרד המזמין רשאי לבצע על פי החלטתו עבודות ללא תכניות או על פי סקיצות שתעבירה לקבלן והדבר לא ישמש כעילה מצד הקבלן לדרוש להכין תוכניות.

דו"ח מצאי ואחריות הקבלן

00.12

א. לפני תחילת ביצוע עבודות שיפוצים ותוספות במבנה קיים ייערך ע"י המפקח, בנוכחות נציג הקבלן, דו"ח מצאי מפורט של מצב המבנה או האתר המיועד לשיפוץ/תוספת בנייה (או חלק ממנו). בדו"ח יפורטו מצב המבנה והאלמנטים הפגומים שעליהם יוחלט לתקנם או להחליפם בחדשים. שני הצדדים יחתמו על הדו"ח הנ"ל לפני תחילת הביצוע ודו"ח זה ישמש כמסמך יחיד, לצורך התחשבות עם הקבלן בגין ביצוע עבודות התיקון או ההחלפה.

ב. המפקח בלבד רשאי להורות על תוספת עבודות למפורט בדו"ח הנ"ל במהלך העבודה. המזמין לא יכיר בכל תביעה, כספית או אחרת, שתחרוג מהכלול בדו"ח המאושר.

ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

הוראות כלליות

00.13

א. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, המפמ"כים (הן הרשמיים והן שאינם רשמיים), התקנים המקצועיים האחרים, ה"מחירון", התכניות, החוקים והתקנות (במהדורתם האחרונה והעדכנית ביותר) כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.

ב. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את האמור בכל המסמכים הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילוי של האמור בהם.

ג. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לכל הוראת דין.

ד. לא ישולם עבור עבודות נוספות כלשהן שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח ולקבלן לא תעמוד בעניין זה כנגד המזמין כל בקשה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת.

ה. סילוק פסולת לרבות עודפי חפירה יבוצע ע"י הקבלן לכל מרחק שיידרש (כולל תשלום אגרות שפיכה מכל סוג במטמנה ו/או במקום שפך מאושר). ו/או כל אגרה ו/או היטל אחר ו/או כל עלות אחרת.

ו. בכל מקום בו מופיעה דרישה מהקבלן להגשת מסמכים למפקח, המסמכים יוגשו בעותק ממוחשב בנוסף לעותק נייר, בפורמטים שיוגדרו ע"י המפקח.

ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

תמיכות זמניות ודיפון זמני

00.14

א. תמיכות זמניות ודיפון זמני לחפירות על יד כבישים ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות, ו/או על יד שוחות קיימות, ו/או על יד קירות, גדרות ובכל מקום שהן נדרשות לרבות פירוק הדיפון והתמיכות בסיום העבודה תבוצענה ע"י הקבלן.

- ב. גם התכנון המפורט והביצוע של התמיכות והדיפון הזמני הנ"ל, מסוג, בממדים ובכמות כלשהם, שדרוש לבצוע, יבוצע ע"י הקבלן.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.15 סטיות ואי דיוקים במידות בין התוכניות

- א. על הקבלן לבדוק את התכניות מראש ועליו להודיע למפקח על אי דיוקים או סתירות הקיימים בתכניות תוך 24 שעות מגילוי הסתירה ו/או אי הדיוק ולפני הביצוע, על מנת לאפשר זמן מספיק לבדיקה לפני הביצוע.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.16 הסדרי תנועה זמניים

- א. על הקבלן לדאוג להבטחת זרימה סדירה ובטוחה של התנועה בכבישים הקיימים ודרכים המשמשות את הקבלן כולל נגישות לכל המתקנים הסמוכים.
- ב. מיד עם קבלת כל הזמנת עבודה ולפני ביצוע כלשהו בשטח, על הקבלן לסייר בשטח ביחד עם המפקח.
- ג. לפני תחילת הביצוע יגיש הקבלן לאישור המפקח תכנית מפורטת חתומה ע"י ממונה בטיחות מטעמו של הקבלן אשר יהיה אחראי גם על הבטיחות במהלך העבודה.
- ד. בתכנית יסומנו הירידות מהצירים הראשיים וקטעי סגירה לרבות הסדרי התנועה ובטיחות זמניים הנדרשים, יסומנו דרכי הגישה והדרכים המשניות ויתקן שילוט ותמרור אזהרה ואביזרי בטיחות ככל שידרש.
- ה. ביצוע העבודות יהיה טעון אישור של המפקח.
- ו. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בקטעים ובשלבים, הנובעים מאופי העבודה ומיקומה.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.17 התקנת שלטים בכניסות לאתר

- א. במידה ויידרש ע"י המזמין, בכניסה לכל אתר עבודה יתקין הקבלן שלט ברוחב 2.0 מ' ובגובה 3.0 מ'.
- ב. על גבי השלט יופיעו:
- ג. חברת אחוזות החוף והלוגו שלה.
- ד. עיריית תל אביב. והלוגו שלה.
- ה. שם הפרוייקט והעבודות המבוצעות.
- ו. פרטי הקבלן.
- ז. פרטי המפקח.
- ח. מיקום מדויק, גודל וצבע האותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המפקח.
- ט. השלט יותקן על עמודי פלדה מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון. הקבלן יגיש לאישור המפקח סקיצה של מבנה השלט וכן טיוטה של נוסח השלט, בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל מלאכה.
- י. עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו וסילוקו בגמר העבודה וכן תשלום אגרות והיטלים לעיריית תל אביב יפו לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחיר העבודה.
- יא. התקנת השלט – תוך 7 יום מצו תחילת עבודה. סילוקם מהשטח ע"י הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

00.18 לוח זמנים

- א. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 48 שעות מתאריך קבלת כל הזמנת עבודה, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT, לביצוע העבודה בכל אתר ואתר. לוח הזמנים יוכן ע"י הקבלן. לוח הזמנים יהיה ברמת פירוט כזו שתאפשר למפקח להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן. לוח הזמנים המפורט יכלול את כל הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמות, את הקשרים בין הפעילויות השונות ואת משאבי הביצוע הריאליים הנדרשים לביצוע כל פעילות (ציוד / כח אדם) ובכלל זה פעילויות ניהוליות (דיגום מוצרים ומועדי אספקתם).
- ב. הלו"ז יוכן בעזרת מחשב ערוך לפי שיטת C/P/M באמצעות תוכנת MS PROJECT.
- ג. לוח הזמנים המפורט כנ"ל יוגש לאישור המפקח ויעודכן ע"י הקבלן עפ"י ההערות שיימסרו על ידו.
- ד. לוח הזמנים המפורט לאחר אישורו ע"י המפקח יקרא להלן לו"ז מתוכנן בסיסי.
- ה. לוח הזמנים המתוכנן הבסיסי יעודכן מדי שבועיים כדי לשקף את התקדמות העבודה כפי שבוצעה בפועל (להלן דו"ח דו שבועי).
- ו. הדוח הדו-שבועי יכלול תיאור – ההתקדמות במהלך השבועיים האחרונים, כולל פעילויות שהושלמו ופעילויות הנמצאות בתהליך ביצוע. הדו"ח יציין פיגורים קיימים ופיגורים צפויים והשיטות שבהן מתכוון הקבלן לנקוט כדי למנוע פיגורים נוספים ולהשיג את הפיגור שנוצר. לוח הזמנים המעודכן כנ"ל יקרא "לו"ז מתוכנן מעודכן". הדו"ח יוגש למפקח ב- 5 עותקים על גבי CD ובעותק מודפס.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי הכנת לוח הזמנים תיחשב ככלולה במחיר העבודה, לא תימדד בנפרד ולא תשולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.19 הזמנת עבודה דחופה

- א. למפקח שמורה הזכות הבלעדית להזמין במקרה של צורך ב"אחזקת שבר" או לכל צורך אחר לפי החלטתו, הזמנת עבודה דחופה.
- ב. תחילת ביצוע העבודה להזמנת עבודה דחופה תהיה לא יאוחר מ-4 שעות ממועד מסירת הודעה לקבלן, במייל או בפקס.
- ג. בגין הזמנת עבודה דחופה שנענתה ע"י הקבלן, תשולם לקבלן תוספת חד פעמית של 1000 ₪.

00.20 מים וחשמל

- א. המים והחשמל הדרושים לקבלן לצורך ביצוע עבודתו יסופקו ללא תשלום, ע"י המזמין עצמו באתרי העבודה עצמם ככל שהם מצויים באתר העבודה. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הנדרש להתחבר למקורות המים והחשמל במתקנים בתאום עם המפקח.
- ב. בעדר מים ו/או חשמל באתר העבודה יספק הקבלן את המים והחשמל בעצמו ובכלל זה גנרטור ומכלית מים ככל שיאושרו על ידי המפקח בכתב. הקבלן יהיה זכאי לאחזר הוצאות בגין הספקת המים והחשמל לפי ניתוח מחיר מאושר על ידי המפקח.

00.21 מחיר יסוד

- א. המפקח יקבע את מחיר היסוד המעודכן לפי מחירו למעשה של החומר בעת אספקתו למקום המבנה ומחיר יחידה שהתבסס על מחיר היסוד יעודכן בהתאם לשינוי המחיר לאחר שנלקחו בחשבון ההתייקרויות החלות על מחיר היסוד על פי הלוח הרלוונטי במדד המחירים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המפקח יהיה הפוסק היחיד בדבר הלוח שייבחר ופסיקתו תחייב את הקבלן ללא עוררין.
- ב. המזמין רשאי לשלם את מחיר החומר ישירות לספק לפי התנאים שסוכמו ישירות בינו ובין ספק החומר ולהפחית או להוסיף את ההפרש למחיר ממחיר היסוד.
- ג. המזמין רשאי לסכם את מחיר החומר ו/או המוצר עם הספק בכתב ולחייב את הקבלן לרכוש מהספק את החומר במחיר שנקבע.

00.22 אישור חומרים או מוצרים שווי ערך

- א. הקבלן רשאי להציע חומרים או מוצרים שווי ערך לאלו הנדרשים. המפקח יהיה רשאי לדחות כול מוצר שווה ערך מוצע, ללא צורך לנמק את החלטתו.

- ב.** חובת הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב ומראש על כל חומר או מוצר שווה ערך שאושר לרבות חתימה על קטלוג המוצר, עם סימון ברור של המוצר בתוך הקטלוג וכן דוגמה פיזית של המוצר. העדר אישור חתום ע"י המפקח משמעותו שהמוצר שווה הערך לא אושר.
- ג.** אישור המפקח אם יינתן, יינתן על סמך תו תקן לחומר או למוצר ו/או תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת
- ד.** המפקח יהיה רשאי, כתנאי לאישור חומר או מוצר שווה ערך, לדרוש תקופות בדק ארוכות יותר מהנדרש במפרט.
- ה.** אישור על ידי המפקח של חומר או מוצר שווה הערך המוצע על ידי הקבלן לא יגרום לעיכוב הביצוע ובכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל עיכוב שייווצר עקב כך.
- ו.** הקבלן יידרש לספק למזמין את כל האישורים, תוצאות בדיקות והוכחות שהמוצר המוצע עונה לאיכות ולמפרט הטכני של החומר או המוצר המקורי וכי אורך חייו, עלויות אחזקתו ועלויות שדרוגו אינן עלולות על העלויות של החומר או המוצר המקורי.
- ז.** הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי המוצר שווה הערך מורכב כמכלול במפעל אחד האחראי לביצועים של המוצר כולו ולא מרכיבים של מפעלים שונים שהורכבו בידי גורם נוסף שאין לו ההסמכות והאישורים להרכבת המוצר הכולל.
- ח.** הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי החומר או המוצר המוצע מתממשק לחומרים או מוצרים מקבילים ומשלימים המותקנים במערכת.
- ט.** הקבלן יידרש להוכיח למפקח כי לחומר או למוצר שווה הערך יש ניירת ותיעוד מקצועי ולצדד את הקטלוג של המוצר. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החומר או המוצר והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה.
- י.** בנוסף יעדין הקבלן את תוכניות העדות על פי החומרים או המוצרים שאושרו.
- יא.** הקבלן לא יוכל לתבוע תוספת מחיר עבור פריט שיאושר כשווה-ערך והינו יקר יותר מהחומר או מוצר הנדרש.
- יב.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.23 בדיקות

- א.** מודגש שעלות כל הבדיקות הנדרשות על פי תקן, תקנה ו/או כל סיבה אחרת והוראת המפקח עד סך של עד 1.5% מערך העבודה יכללו כחלק בלתי נפרד ממחיר החוזה. הקבלן יזמין את הבדיקות וישלם עבורן.
- ב.** יחד עם זאת עבור בדיקות נוספות שתידרשנה בגין תוצאות שאינן עומדות בדרישות, יחויב הקבלן בנוסף בכל ההוצאות שיהיו למזמין.
- ג.** כל עבודות התאום עם מבצעי הבדיקות לרבות קביעת מועדי הבדיקות, פגישה איתם באתר וסיוע להם בעת ביצוע הבדיקות ייעשו ע"י הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור תאומים אלו.
- ד.** המונח בדיקות כנ"ל מתייחס הן לבדיקות ע"י מכון או מעבדה מוסמכת כגון מכון התקנים, איזוטסט, איזוטופ, הטכניון וכו' והן לבדיקות באמצעות מעבדות אחרות על פי הצורך ו/או ההוראות שתינתנה.

00.24 הפרות ופיצויים

מבלי לפגוע בזכותה של אחוזות החוף לתבוע מהקבלן כל סעד לפי תנאי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או לפנות לקבלת כל סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית ו/או מעין שיפוטית, יהיה הקבלן חייב לשלם לאחוזות החוף, מיד עם דרישה ראשונה, את הסך הנקוב בכל אחד מהסעיפים הקטנים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדין, כפיצוי וכדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, בגין ההפרות המפורטות להלן, זאת מבלי שתחול על אחוזות החוף חובת הוכחת נזק ו/או הערכת הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לאחוזות החוף בגין ההפרות האמורות:

- א.** במקרה שבו הקבלן יפר הפרה יסודית את חוזה זה, או יפר הוראה אחרת של חוזה זה ו/או יפר הוראה מהוראות המפקח ו/או המנהל ו/או החברה ולא יתקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד דרישת החברה לעשות כן, הקבלן ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך

בהוכחת נזק כלשהו, בסך השווה ל- 10% מערכה הצפוי של העבודה המסוימת המבוצעת עפ"י תנאי חוזה זה (בצרוף מע"מ) ו/או מערכה בפועל (בצירוף מע"מ), לפי הגבוה מבין השניים.

ב. במקרה שבו יפר הקבלן הוראה מהוראות המפקח ולא יתקן את ההפרה תוך יום עבודה אחד ממועד דרישת המפקח לעשות כן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של **2,000 (אלפיים) שקלים חדשים** לכל יום איחור.

ג. אם הקבלן יימצא כמפר את ההוראות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר עם איסוף פסולת והעברת פחי אשפה למקום מיועד שייקבע, אזי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי ההוראות החוזה ו/או על-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של **1,000 (אלף) שקלים חדשים** לכל יום הפרה, וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.

ד. אם הקבלן יימצא כמפר את ההוראות בדבר אחריותו המיוחדת באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח, אזי עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה פגום וכיו"ב), ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו בסך של **500 ₪ ליום**, בגין כל אביזר פגום.

00.25 קבלת העבודה

א. קבלה ראשונה

1. עם סיום ביצוע של כל הזמנת עבודה, תבוצע ותימסר העבודה המבוצעת ע"י הקבלן למזמין, אולם אך ורק אחרי שלדעת המפקח הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלה ראשונה.
2. לאחר הקבלה הראשונה יעביר המפקח לכל המשתתפים בבדיקה דו"ח מסכם ובו תיכללנה הערות המשתתפים וההוראות לקבלן על תיקון פגמי ביצוע שנתגלו בבדיקה, השלמות דרושות וכדומה, וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים וההשלמות כנ"ל.
3. בנוסף לאמור לעיל ובחוזה לגבי הליכי הקבלה יהא הקבלן חייב לספק למפקח לפני הקבלה הסופית, ועדיף לקראת הקבלה הראשונה, את כל האישורים הדרושים למערכות הספציפיות, כגון אישור חברת חשמל, מכון התקנים, בודק מוסמך וכיו"ב, ולכלל העבודה כנדרש לגבי תעודת גמר.
4. בנוסף לנ"ל יספק הקבלן רשימה של כל קבלני המשנה והקבלנים והספקים האחרים אשר ביצעו עבודות במבנה וכן תכניות עדות (AS MADE)

ב. קבלה סופית

1. עם תום תיקון הפגמים הנ"ל על ידי הקבלן, תיערך קבלה סופית.
2. במידה ולא בוצעו כל התיקונים אשר צוינו בדו"ח הקבלה המוקדמת או במידה ויתגלו בבדיקה פגמים נוספים או במידה והקבלן לא סיפק את כל האישורים ותוכניות העדות כנדרש לעיל יערוך המפקח סיור מסכם חדש. ועם תום השלמת התיקונים והדרישות הכלולים בדו"ח הסיור, על ידי הקבלן, אזי תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. אי ביצוע התיקונים בזמן שייקבע ע"י המפקח יתיר למזמין לעכב ו/או לקצץ תשלומים לקבלן וכמו כן לבצע התיקונים בעצמו על חשבון הקבלן בתוספת 15% בגין טיפול על ידי המזמין.
3. במידה ולא תהיינה הערות כלשהן מצד המשתתפים בבדיקה, תמולא "תעודת קבלת העבודה".

ג. קבלה בתום תקופת הבדק (אחריות)

1. בתום תקופת הבדק (הכלולה בהזמנת עבודה), תיערך קבלה חוזרת.
2. בקבלות אלו, הרי במידה ויתגלו פגמים הטעונים תיקון, יוצא דו"ח עם רשימת התיקונים. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית בהשתתפות המפקח ו/או נציג המזמין ו/או הגורם המפעיל והקבלן. במידה ולא יהיו הערות נוספות,

תוצא "תעודת גמר" לתום אחריות הקבלן למבנה/מערכת. רק לאחר הוצאת התעודה כנ"ל תשוחרר לקבלן ערבותו לתקופת האחריות כמפורט בחוזה.

ד. סגירת הזמנת עבודה

עם סיום עבודה הכלולה בכל הזמנת עבודה, יכין הקבלן וימסור טופס סגירת עבודה אשר יכלול את הפרטים הבאים:

1. מועד הזמנת העבודה.
2. מועד סיום העבודה.
3. כתב כמויות ומחירים של העבודה שבוצעה בפועל, מאושר על ידי המפקח.
4. תכניות עדות (AS MADE).
5. טופס העדר תביעות.
6. חתימת הקבלן.
7. אישור טופס סגירת הזמנה ע"י המזמין יהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לכל הזמנת עבודה.

ה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.26 אישור המפקח

אישור המפקח כמצוין בסעיפים השונים של מסמכי הצעת מחיר/חוזה זה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לעמידה בהתחייבויותיו על פי תנאי החוזה, המפרטים השונים, תקנים, תקנות ועל פי כל דין. אישור המפקח אינו מסיר כל אחריות המוטלת על הקבלן. אישור המפקח בא בנוסף לדרישות המוטלות על הקבלן ואינו גורע מהן.

00.27 דוגמאות

- א. על פי בקשת המפקח על הקבלן לספק לאישור המפקח, דוגמאות של חומרים, אביזרים ומוצרים בהם יש להשתמש לצורך ביצוע הזמנת עבודה נתונה.
- ב. הערות המפקח ייושמו בהספקה ובייצור הסדרתי של החומרים, האביזרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן. תהליך הדיגום, והתיקונים שבעקבותיו לא יהיה בהם בשום אופן כדי להאריך את תקופת הביצוע. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור הספקת המוצרים כנ"ל ייחשב ככלול במחירי היחידה.
- ג. הצגת החומרים/ מוצרים תלווה בתעודות יצרן, מפרטים טכניים והתאמה לתקן.
- ד. החלפת חומר או מוצר חייבת אישור מפורש בכתב של המפקח והמזמין אינו מתחייב שאישור כזה יינתן.
- ה. הפריטים שיבוצעו ע"י הקבלן יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.
- ו. אין באישור המפקח כדי לגרוע מחובתו ואחריותו של הקבלן לחומרים/מוצרים שיסופקו ולעמדתם בדרישות החוזה ועל פי כל דין.
- ז. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.28 תעודות אחריות

על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור כל אותם המוצרים/החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן וכן אם קיימת תעודה כזו או הייתה דרישה כזו באחד ממסכי החוזה, למרות שאין לגביהם חובה כזו על פי דין.

למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.29	<u>נספחים</u>	ביצוע כל האמור בנספחים המצורפים למסמכי המכרז ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
00.30	<u>אחריות לעבודה ציוד ומוצרים בזמן העבודה</u>	א. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשמירת עבודותיו, כליו ומוצריו באתר העבודה ולהשגחה עליהם. ב. במקרה של נזק, אובדן, גניבה או פגיעה, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק ויחזיר את המצב לקדמותו, על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב המתאים, מכל הבחינות, לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח. ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
00.31	<u>אופן ומועד הגשת חשבונות</u>	א. כל החשבונות שיוגשו על ידי הקבלן יהיו ממוחשבים, בפורמט לפי הנחיות המפקח. ב. החשבונות יוגשו לא יאוחר מ-5 לחודש שלאחר חודש הביצוע לגביו מוגש החשבון. ג. שיטת הגשת חישובי הכמויות ואופן החישוב יתואמו מראש עם המפקח. ד. כל חשבון חלקי יוגש בליווי חישובי כמויות מפורטים ומדויקים לגבי החלק המבוצע והנדרש לתשלום בחשבונות. ה. לא יאושרו סעיפי חשבון שלא יהיו מלווים בחישוב כמויות. ו. לחשבון החלקי יצורף לוח זמנים מעודכן. חשבון שלא יצורפו לו חישובי כמויות מפורטים ולו"ז עדכני, יוחזר לקבלן. ז. חשבון יוגש בצירוף תוכנית עדות מעודכנת מאושרת ע"י המזמין.
00.32	<u>דרישות שחייבות להתקיים בקבלני המשנה והספקים של הקבלן</u>	א. <u>העסקת קבלני משנה</u> על הקבלן להציג לאישור המזמין את רשימת כל קבלני המשנה תוך 15 יום ממועד צו התחלת העבודה. המזמין יהיה בעל שיקול הדעת הבלעדי לאשר או לדחות כל קבלן משנה אשר לדעתו אינו מתאים לעבודה. ב. <u>דרישות לקבלני משנה / ספקים:</u> כל קבלן משנה חייב להוכיח כי הוא: 1. קבלן רשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים וכד'. 2. ביצע והשלים במהלך 3 השנים אחרונות לפחות 3 עבודות דומות לאלו הנדרשות בכל הזמנת עבודה (בתחום עיסוקו) ובהיקף שאינו קטן מהנדרש בהזמנת העבודה. 3. לצורך הוכחת האמור לעיל על קבלן המשנה להמציא חשבון סופי בפרויקטים אחרים, מאושר ע"י המפקח. 4. כל קבלן משנה חייב לצרף אסמכתאות לעמידה בתנאי הנ"ל, כמו גם תצהיר מאומת ע"י עו"ד המאשר את עמידת קבלן המשנה בדרישות המזמין. ג. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
00.33	<u>קבלן אחר (קבלן ממונה)</u>	א. <u>כללי</u>

1. מוסכם בזה כי המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבצע באמצעות קבלן אחר (ממונה), שיתמנה על ידו, עבודות : מסגרות, מיזוג אוויר, מעליות וכל קבלן ממונה אחר שהמזמין יראה לנכון.
2. המזמין יקבע את זהות הקבלן האחר (הממונה) ואת מחירי היחידה לעבודות אלו.
3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתו של הקבלן האחר (הממונה), כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות לפי הוראות המפקח. הקבלן לא יפגע בעבודות הקבלן האחר (הממונה).
4. בכל מקרה שתיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן האחר, (הממונה), בכל שאלה הקשורה בביצוע העבודה, מסכים בזה הקבלן לקבל את הכרעת המפקח.

ב. התמורה

1. התמורה המגיעה לקבלן האחר (הממונה) בגין עבודתו תשולם ע"י המזמין לקבלן האחר ישירות.
2. הקבלן יהיה זכאי לתמורה בשיעור של - 6% מערך הביצוע של הקבלן האחר (ולא יותר מ 20,000 ₪) וזאת עבור קיום מלוא התחייבויות הקבלן בקשר עם קבלן האחר בהתאם לאמור בחוזה.
3. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא מעבר לאמור בסעי' 2 לעיל בגין הקשר עם הקבלן האחר (הממונה). כל דרישה של הקבלן מהקבלן האחר (הממונה) לתשלום או תמורה בגין ביצוע העבודה תהווה הפרה יסודית של החוזה בין הקבלן למזמין.
4. התמורה האמורה לעיל תשולם כנגד ביצוע כל התחייבויות הקבלן ביחס לקבלן האחר, (הממונה) בהתאם לאמור בחוזה.

תוכניות עדות AS - MADE ותיק תיעוד

00.34

א. תוכניות עדות

1. על הקבלן לספק תוכניות מעודכנות (AS-MADE) לאחר בצוע
2. הקבלן מתחייב לקלוט את מערכת התוכניות אשר תימסר לו ע"י המזמין במחשב ותוכנה Autocad באופן שוטף ע"פ המבוצע בפועל, עד להפיכתה למערכת תוכניות עדות לאחר הביצוע (As Made).
3. התוכניות יתארו את המתקנים והמערכות ע"פ הביצוע בפועל על כל חלקיהם ויסומנו בהם כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות מאושרים ע"י המפקח.
4. הקבלן מתחייב להעביר למזמין את כל האינפורמציה לגבי השינויים שנעשו.
5. הקבלן יספק למזמין את תוכניות העדות (אורגנליס) ע"ג CD תומות חתימה דיגיטאלית ע"י מנהל הפרויקט מטעמו.

ב. ספר מתקן

1. תכולה

ספר המתקן יכול את :

- כל הוראות ההפעלה האחזקה ההדרכה למתקן שהוקם ובכלל זה תעודות אחריות, קטלוגים, אלמנטים וחומרי גמר שמות המוצרים, ספקים (לרבות פרטי התקשרות), גוונים, מספרים קטלוגים, סדרות, וכדומה)
- מערך מיוחד המתאר את סדר ההפעלה הרגילה היומיומית של המתקנים, טבלת תקלות שכיחות ואופן הטיפול בהן, לרבות דיאגרמות או שרטוטים הדרושים לשם הבנת הפעולות אשר על הטכנאי ועובד התחזוקה לבצע, הוראות לטיפול מונע ולאחזקה כפי שנמסרו לספק ע"י יצרני הציוד, לרבות מערכי טיפול "יומיי", "שבועיים", "חודשי", וכו', הכוללים כל פעולה אשר על עובד האחזקה לבצע במועדי הנכון, על מנת לשמור על המתקנים במצב תחזוקה מעולה במשך כל תקופת קיומו.

- תעודות בדיקה של בודק מוסמך לכל הציוד הנדרש.
- תעודות בדיקה של בודק מוסמך למערכות החשמל למיניהן.

ספר מתקן יוגש ב-2 עותקים קשיחים ועותק אחד על CD.

על הקבלן לתאם עם המפקח הגשת פרטי ספר מתקן שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות ולקבל אישורו לפני כתיבת הספר.

2. הדפסה

תתבצע במעבד תמלילים (WORD), יועלה על דיסקט ויצורף לספר המתקן בתוכנה שתותאם עם המפקח.

3. כריכה

הכריכה תהיה קשה. כל העמודים יונחו בתוך הכריכה בצורה שניתן יהיה להוציאם בקלות, להחליפם או להוסיף עמודים נוספים. לכריכה יהיה צמוד נרתיק ניילון לתוכו יוכנס דף הכותרת בצבע המתאים.

4. צבע הכריכה

צבע דף הכותרת על גבי הכריכה יהיה על פי המצוין להלן. צבעי כריכה של מערכות שאינן מצוינות להלן - יתואמו עם המפקח. העמוד הראשון במתכונת "ספר מתקן" המצ"ב יהיה כאמור גם על חזית הכריכה תחת מעטפת ניילון ובצבע המתאים.

בצדו של הקלסר יודפסו המילים ספר מתקן, שם הפרוייקט ושם המערכת אליה משתייך ספר המתקן - כל זאת על רקע צבע המערכת.

5. מועד הגשה

הקבלן יספק למפקח מהדורה ראשונה של ספר מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע. תחילת אחריות תלויה בקבלת ספר מתקן מושלם.

6. השלמת נתונים

לאחר הגשת המהדורה הראשונה של ספר המתקן כאמור לעיל "מועד הגשה" ועד לקבלתו הסופית של כל הציוד יכין הקבלן ויעביר למפקח נתונים נוספים לכל סוגי השינויים שחלו לגבי המהדורה הראשונה. הנתונים החדשים יוכנו בצורה שבה הוכנו דפי החוברות כך שניתן יהיה להכלילם בחוברות שהוכנו תוך החלפת דפים או כתוספת לדפים קיימים.

ג. הדרכה

הקבלן ידריך את משתמשי המתקנים והמערכות בשימוש במתקנים והמערכות שהותקנו על ידו.

ד. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.35 נסיעות והובלות

א. מודגש בזאת שלא ישולם לקבלן עבור נסיעות, הובלות וכו', בכל מרחק שהוא, עבור כל העבודות שיבוצעו במסגרת חוזה זה.

ב. על הקבלן לספק על חשבונו את כל הרכבים ואמצעי השינוע מכל סוג, הנדרשים לביצוע כל העבודות ללא יוצא מן הכלל, לרבות רכבים מכל סוג, טנדרים, משאיות, מנופים וכל אמצעי אחר שיידרש.

פיגום ובמת הרמה

00.36

א. פיגומים ובמות הרמה שידרשו אם ידרשו בהקמת מבנים חדשים ובתוספות בניה המתחילות בקומת הקרקע, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. עבור פיגומים ובמות הרמה שידרשו אם ידרשו לפי קביעת המפקח בתוספות בניה המתחילות מעל קומת הקרקע ובעבודות שיפוצים, תשולם לקבלן תוספת כדלקמן:

1. פיגומים ובמות הרמה פנימיים

- (א)** פיגומים ובמות הרמה הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות ובהיקפים כלשהם בתוך חדרים/אולמות וחדרי מדרגות כאשר מפלס התקרה אינו עולה על 4.1 מ' מעל מפלס הרצפה לא ימדדו בנפרד ומחירים יחשב ככלול במחירי המחירון.
- (ב)** פיגומים ובמות הרמה הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות ובהיקפים כלשהם בגבהה עולה על 4.1 מ' ימדדו בנפרד על פי הסעיף המתאים במחירון, סעיף זה ישולם אך ורק באם הקבלן יקים בפועל פיגום או ישתמש בבמת הרמה על פי אישור מוקדם הכתב של המפקח.

2. פיגומים ובמות הרמה חיצוניים

- (א)** פיגומים ובמות הרמה הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות בהיקפים כלשהם ע"ג חזיתות המבנה ובגובה שאינו עולה על 3.51 מ' ממפלס הרצפה לא ימדדו בנפרד ומחירים יחשב ככלול במחירי המחירון.
- (ב)** פיגומים ובמות הרמה הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות בהיקפים כל שהם ע"ג חזיתות המבנה ובגובה העולה על 3.51 מ' (מעל מפלס הרצפה) ימדדו בנפרד על פי הסעיף המתאים במחירון המדידה מהמטר הראשון. מודגש בזאת כי סעיף זה ישולם פעם אחת בלבד גם אם נכללו מספר עבודות ע"ג החזיתות, כמו כן ישולם אך ורק באם הקבלן יקים בפועל פיגום קבוע או פיגום נייד ועל פי כל כללי הבטיחות.
- 3.** המפקח לבדו יקבע את הנחיצות בפיגום או במת הרמה והחלטתו תחייב את הקבלן.

00.37 מניעת הפרעות והנחיות כלליות

00.37

- א.** בחלק מהאתרים העבודה תבוצע בסמוך ובתוך מבנים פעילים אשר ימשיכו ויפעלו במשך תקופת בצוע העבודה.
- ב.** הקבלן יתכן ויבצע הפרדות באמצעות מחיצות מעברים הגנות וכל אמצעי אחר נדרש להפריד בין השטחים הפעילים והנגישים לקהל ולעובדי המתקן לבין שטחי העבודה. ההפרדה מתייחסת גם למניעת מעבר לכלוך אבק ובמידת האפשר גם רעש. התוכניות תובאנה לבדיקה ואישור המפקח ורק לאחר הכנסת התוספות והשינויים שידרשו אם ידרשו ע"י המפקח ואישורן על ידו, יותר למבצע לבצע. אין באישור כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעילות ותפקוד ההפרדות כנ"ל.
- ג.** הקבלן יתחזק במשך כל תקופת הביצוע את ההפרדות הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.
- ד.** הקבלן יבטיח בכל תקופת הביצוע נגישות, בטיחות ופעילות רצופה ותקינה לחלקים והשטחים הפעילים בתוך ובסמוך לאתרים בהם יעבוד.
- ה.** הקבלן יגן על ההספקות כגון מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גילוי וכיבוי אש, מזוג אויר וכיוצא בם מפני פגיעה או נזק.
- ו.** הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם כתוצאה מעבודתו, לרבות למבנים בהם יעבוד כמו גם למבנים ומתקנים קיימים אחרים ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרשה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עבור התיקון או עקב העיכוב בעבודתו.
- ז.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

תנועה באתרי העבודה

00.38

- א.** ככלל, הקבלן, עובדיו וקבלני המשנה שלו יורשו לנוע באתרי העבודה אך ורק בתחומים שיוגדרו לקבלן, כולל באזור ההתארגנות של הקבלן, בדרכי השינוע/כניסה ויציאה מאתרי העבודה וכמו כן באתרי העבודה עצמם. מודגש בזאת, כי חל איסור על הקבלן ועובדיו להיכנס לחלקי מבנה ו/או שטחים שאינם בתחום עבודתו בכל שלב ושלב. חוקי התנועה החלים על הנוהגים במתקנים, חלים גם על הקבלן ועובדיו.
- ב.** כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים.
- ג.** כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.
- ד.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

התארגנות באתרי העבודה

00.39

- א.** התארגנות הקבלן באתרי העבודה, לרבות הנחת ציוד על פני השטח ו/או אחסנתו, ייעשו בתאום עם המפקח, התארגנות הקבלן תעשה בצורה שלא תפריע לפעילות השוטפת באתרי העבודה. במידה ואחסון החומרים ו/או הציוד של הקבלן יפריעו לתנועה החופשית ו/או לפעילות השוטפת באתר העבודה, יהיה הקבלן חייב לפנותם מיידית למקום אחר שיאושר ע"י המפקח.
- ב.** לקבלן יינתן שטח התארגנות מינימאלי בגודל של שתי מכולות 40 פט כל אחת. ולא תעמוד לו בעניין זה כל בקשה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית כנגד המזמין.
- ג.** למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

ניקיון

00.40

שוטף של סביבת העבודה**א.**

- העבודה תנוהל כך שסביבת העבודה תהיה נקייה ומסודרת כל העת. אי שמירת הניקיון והסדר תהווה ראיה להורדת טיב הביצוע וכן לאי השגחה על שלימות חלקים מבוצעים. אי לכך, אם לא יקפיד הקבלן על סדר וניקוי שוטף ויום יומי לרבות שטיפה, הגנה, סילוק פסולת, תופסק העבודה עד להשלמת ניקוי וסידור האתר לשביעות רצון המפקח וכל הנזקים יחולו על הקבלן. מובא לידיעת הקבלן כי אין כוונה להתפשר בנושא זה.
- מודגש בזאת כי חל איסור מוחלט על אחסנת חומרים או פסולת מחוץ לאתר העבודות, ועל הקבלן יהיה לנקות את המדרכות ו/או הרחבות הסמוכות למקום העבודות בכל סוף יום עבודה או בכל עת שיוורה על כך המזמין מכל פסולת שהיא.
- לא ביצע הקבלן את האמור לעיל, רשאי המפקח מעת לעת, בנוסף לזכותו להפסקת העבודה, להזמין ביצועו של הניקוי אצל אחרים ולחייב הקבלן במלוא ההוצאות.

ניקיון סופי**ב.**

- בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות את אתר העבודה מכל פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולמסור את האתר נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- בתוך המבנה ינקה הקבלן את שטחי העבודה ובכלל זה חדרי שירותים, קבועות סניטריות, קרמיקה, ארונות, פנלים וכו' באמצעות חברת ניקיון ברמה הנדרשת לשימוש במבנה.
- למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

עבודה במשמרות ועבודת לילה

00.41

בחלק מהעבודות על הקבלן לקחת בחשבון כי יידרש לעבוד ביותר ממשמרת אחת, לרבות עבודות לילה. על הקבלן מוטלת האחריות לקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם ביצוע עבודות כאמור, כדי לעמוד בלוחות הזמנים.

הקבלן נדרש להתקין ולבצע על חשבונו את כל אמצעי העזר הדרושים לעבודה בשעות חריגות, כגון אמצעי תאורה וכיוצ"ב. מובהר בזאת כי לא יתאפשר לקבלן לבצע עבודות בשעות חריגות, ללא מנהל עבודה צמוד. עבור עבודות לילה משעה 20:00 עד 6:00, שתידרש בכתב ע"י המפקח, תשולם לקבלן תוספת של 25 ₪ לכל שעת עבודה של פועל מכל סוג שהוא. עבור עבודה בימי חג ושבט, יום ו' משעה 15:00 עד יום א' בשעה 06:00, תשולם לקבלן תוספת של 50 ₪ לכל שעת עבודה של פועל מכל סוג שהוא.

לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בשעות שאינן מוגדרות כנ"ל ולא תשולם תוספת לעלות חומר.

00.42 הפסקות עבודה

- א. במהלך העבודה באתרים השונים תיתכן האפשרות של דרישה להפסקת העבודה בהתראה של 48 שעות, למשך פרק זמן מסוים, כפי שיקבע המפקח, מסיבות כלשהן אשר המפקח אינו חייב להסבירן או לנמקן.
- ב. עבור הוצאות הקבלן הקשורות בהפסקות עבודה עפ"י דרישת המפקח, שאינן כתוצאה מהפרת הקבלן את התחייבויותיו, ואשר נמסרו לקבלן בתוך התראה מוקדמת הקטנה מ- 48 שעות, ישולם לקבלן תשלום חד פעמי של 1200 ₪ בלבד.
- ג. הקבלן מתחייב לחזור לעבודה בהתראה של 48 שעות מצד המפקח.

00.43 פירוק זהיר

כפירוק זהיר יחשב כל פירוק בו צוין "זהיר" ורכיבי הפירוק יובלו למחסני המזמין תוך תיאום עם המפקח. בנוסף, המפקח רשאי לדרוש מסירת הרכיב המפורק גם אם צוין לגביו שהוא מיועד לסילוק. במידה והקבלן פירק פריט, אותו הוא נדרש לפרק "פירוק זהיר" על מנת להובילו למחסני המזמין ופגם בו באופן שאינו מאפשר שימוש חוזר, המזמין יחייב את הקבלן בעלותו של פריט זהה חדש. (העלות על פי מחירון יצרן/ספק או מחירון דקל עפ"י החלטת המפקח).

00.44 בדיקת מתקני חשמל

- א. בשלב ראשון תיערך בדיקה של מתקני החשמל ע"י חשמלאי מוסמך מטעם הקבלן, בהשתתפות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן והמפקח הבדיקה תכלול רישום דו"ח בחתימתם של המפקח והקבלן.
- ב. הקבלן יבצע את כל התיקונים שיירשמו בדו"ח הנ"ל עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח.
- ג. בדיקה סופית של מתקני החשמל תיעשה ע"י "חשמלאי בודק" מוסמך אשר יוזמן ע"י המפקח.
- ד. מתקני החשמל יתקבלו אך ורק אחרי שהבודק יאשר את תקינותם ויתיר את חיבורם למקור החשמל.
- ה. כאשר בודק החשמל לא אישר את מתקני החשמל ונדרשת בדיקה חוזרת, תבוצע הבדיקה החוזרת.
- ו. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

00.45 הוראות לקבלן

בכל מקום בו כתוב במסמך ממסמכי החוזה "לפי הוראות המהנדס", ו/או "לפי הוראות האדריכל" - ו/או "לפי הוראות היועץ" ו/או "לפי הוראות המתכנן" הכוונה היא להוראות שימסרו ע"י המפקח בלבד.

המפרט המיוחד

פרק 01 – עבודות עפר

01.01 כללי

1. כל העבודות יבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 01 - עבודות עפר, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.
2. המונח חפירה, הנזכר במכרז/חוזה זה, מתייחס בכל מקרה לחפירה בכל סוג של קרקע וכן לחציבה בסלע, אף אם לא נזכרת חציבה במפורש.
3. על הקבלן מוטלת אחריות מלאה ובלעדית ליציבות החפירות ולבטיחות עבודות העפר המתבצעות באתר על פי החוקים והתקנות.

01.02 חפירה

ב. כללי

הקבלן יחפור בכל סוגי אדמה בהתאם לרקע שבמקום החפירה. החפירה בשטח תבוצע בכלים מכנים ו/או בעבודות ידיים, באם יש צורך בתמיכת החפירות, יבצע הקבלן את כל התמיכות הדרושות לפי הוראות המפקח ומחירי היחידה ייחשבו ככלולים את כל ההוצאות הקשורות לתמיכות הנ"ל.

במידת הצורך ישתמש הקבלן במיטב החומר החפור לצורך מילוי חוזר כפוף לאישור המפקח. יתרת העפר יסולק מהאתר למקום שפך מאושר, על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ג. הידוק תחתית חפירה

יש להדק את תחתית החפירה לצפיפות העולה על 95% מהצפיפות המכסימלית לפי מודיפייד א.ש.הו. לעומק של 15 ס"מ לפחות.

ד. עבודה ליד ובתוך מבנה קיים

חלק מעבודות העפר תבוצענה בסמוך ליסודות ועמודים ובתוך חלקי מבנה קיימים, במקומות צרים וקשים לגישה ולעבודה. העבודה תבוצע בכלים מתאימים ובעבודת ידיים באופן זהיר למניעת נזקים למבנה, חלקיו ומערכותיו. כל נזק שייגרם למבנה יתוקן ע"י הקבלן. עבודות עפר תבוצענה רק לפי אישור בכתב מהמפקח. הקבלן לא יחל בעבודות חפירה (בכל יום חפירה) אלא בנוכחותו של המפקח.

ה. עבודה בשלבים

על הקבלן להביא בחשבון שעבודת החפירה תתבצע בתוך בסמוך ובקרבה למבנים ומיתקנים קיימים, דבר שיחייב עבודה זהירה, בשלבים תוך כדי ביצוע תמיכות זמניות על כל המשתמע מכך.

01.03 חפירה מיותרת

בכל מקרה שהקבלן יעמיק לחפור מתחת למפלס הנקוב ו/או יחרוג מגבולות התוכנית, ימלא הקבלן את עודף החפירה במצע סוג א', מאושר ע"י המפקח, בשכבות של 15 ס"מ עם הרטבה והידוק במכבש ויברציוני או בפלטה ויברציונית עד לצפיפות של לפחות 98% לפי שיטת מודיפייד א.ש.הו. עבודה זאת תעשה כולה על חשבונו של הקבלן. בכל מקרה שהקבלן חפר מרחב גדול מהמסומן בתוכנית לא יחשב שטח זה כחפור והקבלן לא יקבל תמורה כלשהיא עבור חפירה זו.

01.04 מילוי חוזר

המילוי יהיה בקרקע מקומית ובלבד שתהיה נקיה מפסולת ותהודק בשכבות של 20 ס"מ עם מכבש ויברציוני לצפיפות המכסימאלית ולפחות ל-4 מעברים.
לחלופין לפי דרישת המפקח בכתב יספק הקבלן מילוי מובא - חומר נברר. גם המילוי המובא יהודק עם מכבש ויברציוני לצפיפות המכסימאלית ולפחות ל-4 מעברים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למנוע פגיעה באיטום שבוצע (אם בוצע) או הקיים במבנים תת קרקעיים בשעת עבודת המילוי החוזר. על ביצוע המילוי החוזר לא ישולם בנפרד והקבלן יקח בחשבון עודה זו ככלולה במחירי היחיד של עבודות החפירה.

01.05 דיוק העבודה

דיוק העבודות – בגמר הסופי של עבודות הקבלן יהיה ± 2 ס"מ הן לגבי הגובה המתוכנן וכן לגבי סרגל ישר באורך 3 מ' בכל כוון שהוא.

01.06 אופני מדידה

- א. עבודות העפר תימדדנה לפי המידות התאורטיות שבתוכניות ללא מרחבי עבודה.
- ב. לא יובאו בחשבון שינוי נפח האדמה בעת ביצוע החפירה.
- ג. עבודות העפר תחשבנה ככוללות גם הכל כמפורט במפרט הכללי והמפרט המיוחד כנ"ל ובכלל זה:
 1. חפירה לפי כל שיטה שהיא ובשכבות מכל הסוגים אשר עשויים להיתקל בהם כולל חציבה, חפירה בקרקע רטובה וכו'.
 2. הידוק תחתית החפירה. (הידוק שתית של קרקע טיבעית ימדד בנפרד).
 3. סילוק מי גשמים מהחפירות כולל ניקוז והגנה לחדירת מים מהסביבה.
 4. תימוך ודיפון בכל מקום שידרש עיבוד מרחבי עבודה, שיפועים וכו' וכל עבודה שהיא הדרושה לביצוע עבודות החפירה ו/או המילוי.
 5. חפירה בשלבים.
 6. חפירה בסמוך למבנים ומתקנים קיימים.
 7. מיון, מיטב העפר החפור, מילוי חוזר מהודק ומבוקר מסביב לאלמנטים שהקבלן הקים לאחר שחפר. כמו מבנים תת קרקעיים, בורות, קורות יסוד וכד' וסילוק יתרת העפר החפור מחוץ לגבולות האתר.
 8. אחסון זמני של קרקע חפורה לצרכי מילוי חוזר אם ידרש.
 9. פינוי עודף העפר למקום שפך מאושר לרבות ההובלות. לרבות תשלומים ואגרות אשר יידרשו, אם ידרשו. על ידי הרשויות בגין שפיכת החומר במקום שפך מאושר או בגין כל סיבה אחרת.
- ד. חפירות גישוש מכל סוג שהוא, שידרשו בכתב על ידי המפקח ימדדו בנפרד לפי הסעיפים שבמחירון.
- ה. חפירות בתוך מבנה קיים מכל סוג שהוא, שידרשו בכתב על ידי המפקח ימדדו בנפרד לפי הסעיפים שבמחירון.
- ו. פינוי פסולת של תוצרי פרוק והריסה מכל סוג שהוא יחשבו ככלולים במחיר העבודה ולא ימדדו בנפרד.

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר**02.01 כללי**

- א. כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.
- ב. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות יהיו מחוזקים לתבניות ויקבלו את אישורו של המפקח. אישורו של המפקח לא פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה של אלמנט, עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים יהיה על חשבון הקבלן.

02.02 דרישות כלליות

- א. סוג הבטון לכל חלקי המבנה אם לא צויין אחרת יהיה ב-30 דרגת חשיפה 5 לפי תקן ישראלי 118.
- ב. תנאי הבקרה יהיו טובים.
- ג. עבודות הבטון כוללות את מחיר התבניות וכן את עשיית כל החורים למיניהם עבור הפתחים, אביזרי האינסטלציה, צנרת, חריצים, מגרעות, שקעים ותעלות למיניהם.
- ד. המחירים יכללו גם יציקות בשלבים, כולל סידור הוצאת הקוצים באיזור הפסקת היציקה.
- ה. כל הבטונים יהיו קטומי מקצועות על-ידי משולשים שיושמו בתוך התבניות (אלא אם נדרש אחרת) וכל זאת כלול במחירים ללא תשלום נוסף.
- ו. הבטון יוזמן רק ממפעלים מוסמכים בהם הפיקוח על איכות הבטון והליך יצורו נעשים "בתנאי בקרה טובים" בלבד.
- ז. לא יבוצעו יציקות בימי שישי וערבי חג.

02.03 סיבולות TOLERANCES

סיבולות לעבודות בטון יצוק באתר יהיו בהתאם לטבלה להלן:

מס' סד'	תאור העבודה והגדרת הסטיה	התחום שבן גודל הסטיה	המקסימלי
1.	סטיה מהאנך בקוים והשטחים של קירות	כ - 3 מ'	5 מ"מ
2.	סטיה מהאנך בקוים והשטחים של קירות חוץ	כ - 10 מ'	2 מ"מ
3.	סטיה אופקית בתכנית מהניצב בקוים של קירות וכיו"ב	כ - 5 מ'	10 מ"מ
4.	סטיה מהמפלס או מהשיפוע, מסומן בתוכניות לרצפות, תקרות וקירות	כ - 5 מ'	5 מ"מ
5.	סטיה בגודל ובמקומות של פתחים ברצפות, תקרות וקירות	-	5 מ"מ
6.	סטיה בעוביים של רצפות, תקרות, חתכי קורות ועמודים	פלוס מינוס	10 מ"מ 5 מ"מ
7.	סטיה בין מרכז העמוד ומרכז היסוד	2%	מידות היסוד בכל כוון

בכל מקרה שיתגלו סטיות גדולות מאלה שהוגדרו לעיל, על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, כולל הריסת המבנים שנוצקו ויציקתם מחדש.

02.04 טפסות

- א. הטפסות תבוצענה בהתאם לדרישות התקן הישראלי מספר 904.
- ב. כל התבניות, לרבות צידם החיצוני של קירות המבנים התת-קרקעיים, יהיו עשויים מלבידים חלקים ונקיים.
- ג. עיצוב התבניות יעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות תבוצע על-ידי ברגי פלדה כמפורט במפרט הכללי.
- ד. הפינות של כל האלמנטים שאינם מתוכננים לקבל טיח, לרבות אלמנטים תת-קרקעיים, יהיו קטומות, ע"י סרגל משולש במידות 1.5/1.5 ס"מ.
- ה. יש לקצוץ חוטים שזורים מכל היציקות.

02.05 מעברים, שרולים, חורים, חריצים, שרולים, אלמנטים מבוטנים וכדומה

- א. לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של כל המעברים, השרולים, החורים, החריצים, השרולים כדי שיוכל לבצעם מראש. לא תורשה חציבה בבטון.
- ב. לצורך הברורים יהיה על הקבלן לבדוק בנוסף לתוכניות אדריכלות וקונסטרוקציה את תכניות המערכות ולברר את כל ההכנות הנדרשות להם ובין היתר גם לבדוק את התאמת תכניות הבניין לתכניות מערכות המים והביוב, חשמל, מיזוג אויר וכדומה. מודגש בזאת שאין זה מן ההכרח שכל הסידורים וההכנות יופיעו בתכניות הקונסטרוקציה או האדריכלות ויש לבדוק גם את תכניות המערכות של המתכננים. לפני יציקת הבטונים יכין הקבלן תכניות של כל החורים, שרולים, חריצים וכדומה כדי שיוכל לעצבם מראש, ויברר עם כל הנוגעים בדבר את כל הפרטים הקשורים בעבודתם כדי להכניסם כנדרש. הכנת כל החומרים, השרולים, השקעים, החריצים וכדומה יהיו כלולים במחירים ולא תשולם עבור עבודה זו תוספת כלשהיא.
- ג. עבור קידוח מעברים בקירות בטון קיימים או קידוח מעברים שנדרשו לאחר ביצוע היציקה, ישולם לקבלן בנפרד לפי הסעיף המתאים בפרק 24 של המחירון.
- ד. מעברים בקירות בלוקים קיימים או בקירות בלוקים חדשים אף אם שנדרשו לאחר ביצוע הקירות, יחשבו ככלולים במחיר המערכות והמיתקנים העוברים דרכם ולא ימדדו בנפרד.
- ה. ביצוע חציבות של חריצים לצורך מעבר חווט וצנרת מכל סוג שהוא (חשמל, תברואה וכדומה) ותיקון השטח לאחר התקנת החווט והצנרת. יחשב כלולים במחיר החווט והצנרת ולא ימדדו בנפרד.

02.06 אשפרה

האשפרה תבוצע בהתאם למפרט הכללי סעיף 02.08 ועל הקבלן לבצע את האשפרה המתאימה לתנאי האיזור. מחירי האשפרה כלולים במחיר הבטון ולא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא.

02.07 פלדת הזיון

- א. פלדת הזיון תתאים לדרישות התקן הישראלי 4466: פלדה לזיון בטון - 5 חלקים.
- ב. מוטות הזיון לאלמנטי הבטון יהיו מוטות עגולים לפי ת"י 893 ו/או מוטות ברזל מצולע לפי ת"י 739, וכן לפי ACI318, 315. ברזל W500 או W400 רתיך.
- ג. רשתות הפלדה המרותכות יהיו לפי ת"י 4466, וכן לפי ASTM:A185. כל הפלדות יעמדו בדרישות ASTM:A60 בדרגה 60.
- ד. על הקבלן להוכיח לחברה בעזרת תעודות מעבדה מוסמכת, שהפלדה שהוא משתמש בה עומדת בכל דרישות התקנים.

02.08 יציקת בטון

הקבלן יודיע למפקח על מועד היציקה לפחות 48 שעות לפני היציקה. ההפסקות ביציקה תהיינה בהתאם לתכנון הכללי של שלבי היציקה שיאושרו מראש ובכתב, על ידי המפקח. על הקבלן לבצע מדידה של המצב הקיים לפני תחילת העבודות. מופנה לתשומת לב הקבלן כי יתכנו סטיות במידות או במיקום אלמנטים קיימים ביחס לתכניות. מובהר בזאת כי המידות לאלמנטים הקיימים משוער בלבד ומבוסס על התכנון במקור. על הקבלן לוודא מיקום האלמנטים הנ"ל לפני תחילת ביצוע עבודות היציקה. בימי שרב וחום יש למנוע התייבשות מהירה של הבטון. יש לנקוט באמצעים להגנת הבטון מפני התאיידות מהירה של המים, מיד לאחר יציקתו, כדי למנוע סדיקה פלסטית. לא תורשה יציקה בטמפרטורה העולה על 30 מע' צלזיוס, אלא באישור מוקדם של המפקח.

02.09 חיבור אלמנטי בטון

חיבור אלמנטי בטון חדשים לאלמנטי בטון ישנים ובהפסקות יציקה יעשה דלקמן:

- א. סיתות, חציבה ופרוק זהיר של חלקי מבנה קיימים לצורך החדרת הבטון והתחבוריות בין ישן לחדש ובכלל זה פירוק טיח, חציבה בקירות בנויים וחציבה בבטונים קיימים.
- ב. חציבת "שקעי תמיכה" כפי שהם מופיעים בתכ' הקונסטרוקציה לצורך תימוך הקיר הקיים וחיבורו לקיר החדש.

- ג. פני הבטון ישן ינוקו מתגמירים צבע, טיח חיפוי וכו'.
- ד. הבטון יחוספס לעומק של 5 מ"מ וינוקה.
- ה. במידת הצורך לפי המפורט בתוכניות תסותת מגרעת ליצירת תושבת.
- ו. יחוברו קוצים/עוגנים לפי הנדרש בתוכניות.
- ז. פני הבטון הישן יורטבו. ע"ג הבטון בעודו לח תיושם מריחה סיקה טופ - EC - 110 בעובי 2 – 3 מ"מ.
- ח. ע"ג המריחה כנ"ל בעודה רטובה תבוצע היציקה החדשה.

02.10 תמיכות זמניות

תמיכות זמניות שתידרשנה ובכלל זה תמיכות מיוחדות שתדרשנה, אם תדרשנה ע"י המפקח או הקבלן, במהלך ביצוע העבודה, או לכל צורך שהו, תחשבנה ככלולות במחירי היחידה ולא תימדדנה בנפרד.

02.11 החלקת רצפות בהליקופטר

- א. החלקת הרצפות תעשה באמצעות קבוצה מנוסה ומומחית לעבודה מסוג זה בעלת ניסיון של 3 שנים לפחות לכל עובד ועובד וניסיון של 5 שנים לפחות למנהל העבודה של הקבוצה. המפקח רשאי לפסול כל קבוצה אשר טיב הרצפות שבוצעו ע"י אותה קבוצה כנ"ל, אינו מניח את דעתו וזאת ללא צורך לנמק את החלטתו. בנוסף לאישור המזמין טעונה הקבוצה אישור של ספק הצבע בישראל, כי הוכשרה והיא מוסמכת על ידו לביצוע העבודה הנדרשת.
- ב. יש להקפיד במיוחד על הרחקת הזיון מפני השטח באמצעות שומרי מרחק.
- ג. ציפוף הבטון יעשה במרטטים ויישור הבטון יעשה בסרגלים מתאימים. גימור פני הבטון העליונים מוחלק "הליקופטר".
- ד. רמת הדיוק הנדרשת של הרצפה בסטייה מהמישוריות תהיה לפי רמת דיוק טובה ± 6 מ"מ כמפורט בפרק 50 של המפרט הכללי. לאחר גמר יציקת התקרה או הרצפה יכין הקבלן על חשבונו תוכנית מדידה המתייחסת לסטיות במפלס פני הבטון. התוכנית תבוצע על רקע תוכנית הקונסטרוקציה על ידי מודד מוסמך.
- ה. בליטות וזיזים יש להוריד באמצעות דיסק לקבלת פני בטון חלקים ככל האפשר.
- ו. לשכבת הבטון יוכנסו סיבי פוליפרופילן באורך 38 מ"מ בכמות של 900 גרם לכל מ"ק בטון מוכן, לריסון הסדיקה הפלסטית.
- ז. פני הבטון העליונים יוחלקו ב"הליקופטר". ציפוף הבטון יעשה במרטטים ויישור הבטון יעשה בסרגלים מתאימים.
- ח. באזורים בהם לפי קביעת המפקח הרצפה אינה ישרה וחלקה כנדרש יחליק הקבלן את הרצפה על חשבונו באמצעות מדה מתפלסת מתאימה, דוגמת "סיקפלור לבל 25" או ש"ע לעובי של 25-5 מ"מ ובהתאם לדרישות יצרן החומר. הכנת השטח והמתנה לביצוע ציפוי לאחר יישום המדה לפי המפורט בדפי המידע הטכניים של המוצר ולא פחות מ 5 ימים מגמר יציקת המדה ב 20°C .
- ט. אשפרת הבטון תעשה ע"י החזקת הבטון באופן מתמיד במצב רטוב, החל משלב ההתקשות ועד שהבטון יגיע לגיל 10 ימים. ניתן לבצע את האשפרה ע"י כיסוי הרצפה ביריעות יוטה רטובות או ביריעות מיוחדות לאשפרה.

02.12 שיקום בטונים

א. כללי

שיקום בטונים בכלל ושיקום בטונים בהם נתגלה הזיון בפרט יעשה לפי הנחיה בכתב של המפקח.

ב. הכנה

1. תמיכות

לפני תחילת עבודות החיצוב יוכנו תמיכות. לאחר בדיקת התמיכות ואישורן ע"י המהנדס מטעם הקבלן יוזמן המפקח לבדוק את התמיכות.

2. הורדת טיח

בשלב ראשון יורד הטיח מכל חלקי הבטון המיועדים לתיקון.

3. סיתות וחיצוב

החיצוב ייעשה בכל מקום בו נראים פגמים וסדקים המעידים על תחילת קורוזיה ובכל מקום בו לבטון צליל חלול בבדיקה בפטיש. בכל מקרה יש לסלק כל בטון רך, מתפורר, סדוק סדיקת שטח, בטון שמרקם פניו נפגע מריכוזי מלחים או תפרחות ובטון בו נראים קיני חצץ. כמו כן יש להוריד את כל עודפי המלט מהבטון שמקורם בגמר או תחילת יציקה. בכל מקום בו יש סדקים עוברים עמוקים ייעשה חצוב מצידי הסדקים. בכל מקרה יעלה עומק החיצוב ב-2 ס"מ לפחות על עומק הבטון שנפגע.

רוחב ואורך החיצוב יעלה בלפחות 6 ס"מ על רוחב ואורך הבטון שנפגע (לפחות 3 ס"מ מכל צד). עבודות החיצוב כוללות גם חיצוב מעל ומתחת למוטות פלדה שנפגעו מקורוזיה - לפחות 10 מ"מ מסביב לכל מוט שנפגע או מסביב לחרץ שנשאר לאחר סילוק המוט אם היה צורך לסלקו, ובאורך העולה ב-3 ס"מ מכל צד במקום שבו נפגע המוט ע"י קורוזיה, הכל בהתאם לתכניות ו/או להוראות המפקח במקום.

החיצוב מסביב לפרופילי הפלדה שנפגעו ייעשה בהתאם להוראות המפקח במקום. החיצוב ייעשה בזהירות, בפטישים מכניים קלים הטעונים אישור המפקח מראש. באזורים רגישים במיוחד ייעשה החיצוב בעבודת ידיים, בפטיש ובאיזמיל.

היקף שטחי המקומות שיתוקנו, יעובד בקו ישר ובזווית ניצבת לפני הבטון. העיבוד יעשה על ידי ניסור במשורר אבן, בדיסק או בחיצוב ניצב לפני הבטון ולעומק העולה על פי שניים גודל הגרגיר המרבי של האגרגט הגס שבמלט או בבטון לתיקון, אך בכל מקרה לעומק של 5 מ"מ לפחות. לא יוחל בכל עבודת סיתות לפני קבלת אישור המפקח.

יש לקבל את אישור המפקח לסיתות שנעשה לפני המשך עבודות התיקונים בכל מקום ומקום.

4. סילוק מוטות הזיון והחלפתם

במקומות שייקבעו על ידי המפקח ייחתכו המוטות הפגומים ובמקומם יורכבו מוטות חדשים בקוטר הקיים. חיתוך המוטות ייעשה במשורר מכני מתאים. מוטות חדשים ירותכו לקיימים ויעוגנו בבטון עם עוגנים מיוחדים. המוטות יחוזקו לבטון או לטפסות בעזרת שומרי מרחק מבטון צפוף בכמות המבטיחה יציבותם בעת פעולות התיקון. בכל מקרה יורחקו המוטות $\frac{1}{2}$ ס"מ לפחות מפני הבטון החצובים ועובי הכיסוי לשפה החיצונית יהיה 1.5 ס"מ לפחות, אלא אם אושר אחרת ע"י המפקח.

5. ניקוי הברזל

אחר גמר החיצוב יש לנקות את מוטות הזיון ופרופילי הפלדה שנחשפו מכל חלודה וקרומים אחרים עד אשר לא יישארו סימני חלודה על פניהם. שטחי הבטון המיועדים לציפוי במלט צמנטי, הן הברזאים והן המסותתים בחיצוב כנ"ל ינוקו מכל חומרים זרים ויחוספסו במברשת פלדה מכנית. עומק השכבה שתחוספס בכל מקרה, לפחות 2 מ"מ.

ג. תיקונים במלט צמנטי משופר באמולסיה פולימרית ביישום ידני

תיקונים במלט על בסיס צמנט פורטלנד משופר באמולסיה פולימרית בשיטת הטיוח ייעשו במקומות שישומנו על ידי המפקח. המלט יהיה מלט מסחרי מוכן מראש במפעל משל יצרן מוכר העומד בתקן האירופאי 4R. מקור המלט טעון אישור המפקח מראש. האשור יינתן רק על סמך דוקומנטציה מתאימה המוכיחה שהמלט מיועד לתיקונים מהסוג בו מדובר, שיש אתו ניסיון בשטח והוכח תפקודו לזמן ארוך. יישום הטיח ואשפרתו יעשו עפ"י הוראות היצרן.

02.13 תכולת המחירים ואופני מדידה מיוחדים לעבודות בטון יצוק באתר

- א. עבודות הבטון תימדדנה לפי נפחם או שטחם נטו כמפורט במחירון.
- ב. מחיר עבודות הבטון יכלול הכל כמפורט במפרט המיוחד לעיל.

- ג. בנוסף לאמור לגבי אופני המדידה בפרק זה לעיל, במחירי הבטונים מכל סוג שהוא יכול להקבל גם את העבודות הבאות ללא שום תוספת למחיר היחידה:
1. סידורי פתחים וחורים בכל צורה שהיא שהן גדולים או קטנים.
 2. סידורי שקעים, הנמכות בתקרות, חריצים וכו'.
 3. סידור שיפועים עליונים ו/או תחתונים בבטונים מכל סוג שהוא ובכל מקום.
 4. החלקה והידוק של הבטונים (החלקה בהליקופטר תמדה בנפרד).
 5. התאמה ועיבוד סביב מחסומי רצפה ו/או אבזרים אחרים אשר יותקנו ברצפה.
 6. שימוש בתבניות מתועשות המאפשרות ביצוע מהיר.
 7. מדידות ושירותים של מודד מוסמך.
 8. כל התוספים והערבים הנדרשים.
 9. יציקות בהיקפים שונים וקטנים, קשיי התארגנות, ויציקה במועדים בלתי שגרתיים.
 10. הכל כמפורט לעיל לגבי התחברות לקיים ובכלל זה חשיפת ברזל זיון קיים לצורך התחברות וכו'.
 11. יציקה בשלבים.
 12. עבודות וחומרי עזר למיניהם.
 13. כל התבניות הדרושות וסרגלי פינה (לקטימת הפינות) וסרגלי אף מים.
- ד. קוצים ימדדו לפי יחידות ויכללו קידוח החדרה, יחשבו ככלולים במחירי הקוץ ולא ימדדו בנפרד. במקומות שנדרשת החדרה עם דבק אפוקסי תשולם תוספת עבור הדבקה בדבק אפוקסי.
- ה. אלמנטי בטון מסוגים שונים אשר אין להם ביטוי במחירון זה, כולל התחברות לחלקי בניין קיימים, ימדדו לפי סעיף אחד כמוצג במחירון ויכללו גם את כל העבודות הנדרשות ל"שתילה" בתוך חלקי מבנה קיימים.
- ו. פחי פלדה מגלוונים (פלסקות) שונים עם קוצים, ימדדו לפי סעיף אחד משקל (בטון).
- ז. מחירי הברזל לזיון הבטון יהיו אחידים לכל הקטרים, אורכים סוגים וכו'. המחיר כולל הכנת רשימות ברזל והתוכניות לסידור רשתות, עיבוד הברזל כגון: כפופים, פיגורות ריתוכים וכו'.
- ח. מוטות ברזל ליצירת רווחים בין שכבות הזיון, "ספסלים" לתמיכת הברזל העליון ברצפות ותקרות, שומרי מרחק למיניהם ובכלל זה דיודים כולל עצר גזים, חפיות ברשתות, חפיות ברזל, ברזל חלוקה ו"ברזל רץ" באלמנטים השונים, לא ימדדו ולא ישולם בעבורם.
- ט. החלקת רצפות בהליקופטר תימדד לפי שטח נטו במ"ר ותכלול את כל המתואר בסעיף 02.11 לעיל ובכלל זה כל ההכנות הנדרשות כגון החלקה לרמת הדיוק הנדרשת, סיבי פוליפרופילן, טיפול בסדקים עיבוד בתפרים ואיטומם וכו'.
- י. שיקום בטונים ברצועות לאורך מוט/מוטות זיון ימדד לפי אורך הרצועות המיועדות לתיקון ברוחב עד 25 ס"מ ויכלול הכל כמפורט במפרט לשיקום שטחי בטון פגומים כנ"ל.
- תיקון בטונים בשטחים שרוחבם עולה על 25 ס"מ בהם הבטון פגום והזיון חלוד, כמוצג במחירון יימדד לפי שטח במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל למעט פלדת הזיון החדשה שתידרש אם תידרש אשר תימדד בנפרד לפי סעיפי הפלדה לזיון בטונים שבמחירון. שטח התיקון יימדד נטו לפי השטח המתוקן.

פרק 04 – עבודות בנייה

04.01 כללי

- א. כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 04 - עבודות בנייה, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.
- ב. כל חיבורי הקירות ביניהם לבין עצמם או לאלמנטי הבטון (עמודים, קורות, תקרות וכו') ייעשו כנדרש במפרט הכללי, לרבות שינני קשר (שטרבות) הוצאת קוצים מאלמנטי הבטון עבור שיננים בטון. רוחב השיננים יהיה 10 ס"מ לפחות.
- ג. לא יותר שימוש בשברי בלוקים.
- ד. לא יותר שימוש בבלוקי בטון מונחים על צידם.
- ה. הטיט במישקים יהיה מלא (על כל שטח הבלוק).

חגורות אופקיות ואנכיות (עמודונים)

04.02

- א. בקצוות חפשיים של קירות, במפגש בין קירות, בקווי שבר בקירות, בצידי פתחים, ובמעברים בין עובי קירות שונים, יבוצעו עמודוני בטון בעובי הקיר, וברוחב של 20 ס"מ לפחות עם זיון ארכי 10 ϕ 4, ועם חשוקים 20 @ 8 ϕ .
- ב. חגורות אופקיות בקירות תבוצענה כל 10 שורות בלוקים ומעל ומתחת פתחים בין העמודונים. החגורות תהיינה ברוחב הקיר, ובגובה של 20 ס"מ לפחות עם זיון ארכי 10 ϕ 4 וחשוקים 20 @ 8 ϕ הנ"ל - אלא אם צויין בתוכניות אחרת. עבודות אלה מופיעות במחירון בסעיפים השונים של עבודות הבטון (פרק 02).

חגורות סביב פתחים

04.03

החגורות סביב הפתחים תבוצענה בשני שלבים:

- א. שלב א' - בזמן הבניה, תבוצענה לפי תכניות קונסטרוקציה.
- ב. שלב ב' - בזמן הרכבת משקופי פלדה - תושלמנה להיקף המשקופים.

חיבור קירות

04.04

- א. חיבור קירות חדשים לחלקי מבנה קיימים יכלול גם הכנות קווי המגע לחיבור ובכלל זה הסרת תגמירים ומריחת טיט הדבקה.
- ב. כמו כן יכלול החיבור אם לא נדרש בתוכניות אחרת, שתילת קוצי חיבור ממוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ באורך 60 ס"מ – 30 ס"מ מכל צד, כל בלוק שני ויציקת עמודוני בטון (חגורות אנכיות) במידות 10/10 או 10/20 ס"מ בהתאמה לעובי הקיר עם 2 מוטות פלדה מצולעים בקוטר 10 מ"מ.
- ג. גם בחיבור בין קירות חדשים תבוצע שטרבה ועמודוני בטון כנ"ל.

הצבת וביטון משקופים

04.05

- א. בפתחים בתוך קירות בנויים, יוצב המשקוף ע"י הכנסת קצה הקיר לתוך שקע המשקוף ויציקת הרווח הנשאר לכל הגובה בבטון.
- ב. הצבת המשקופים תעשה תוך כדי הקפדה על גובה, כשהם מיושרים על חוט ואנך, תמוכים בפני סטייה מהאנך וממוקמים בתוך הקיר כך שבין פני המשקוף לפני הטיח ישאר רווח לפחות 15 מ"מ אם לא צויין אחרת בתכנית. כמו כן ימתח הקבלן חוט לבדיקת מיקום המשקוף ביחס לצירי המבנה ויוודא שאין למשקוף סטייה מציר זה. לא יאושרו שום סטיות מצירי המבנה ("קלינים").
- ג. יש להקפיד באופן מיוחד על יציקת שקע המשקוף בדיס בטון. בכל מקרה שמילוי המשקוף לא יהיה מלא, יהיה על הקבלן לפרקו ולהרכיבו מחדש על חשבון.
- ד. הצבת מספר משקופים או יותר בקיר אחד תהיה מיושרת בקו אחיד ולא תורשה כל בליטה או סטייה מהקו. על הקבלן יהיה לבדוק את היישור בעזרת חוט.
- ה. בעת יציקת הדייס יש לתמך המשקוף מבפנים לכל אורכו כך שלא יגרם עוות למשקוף במהלך התמיכה ו/או היציקה.
- ו. במקרה שלרווח גדול בין המשקוף לפתח יבוצע ביטון על ידי יציקת חגורה עם זיון לפי הוראות המפקח.

- 04.06 סגירת פתחים**
סגירת פתחים תעשה בשטרבות ותכלול גם השלמות יציקה מבטון במידת הצורך.
- 04.07 הכנת תוכניות בנייה**
על הקבלן להכין לאישור המפקחת תכנית בניה הכוללת את חלוקת הבלוקים והחגורות על מנת למנוע השארת מרווחים הנובעים מתכנון שגוי של הבניה. לא תאושר בניה ללא הצגת תכנון מראש של הקבלן, הכולל חלוקת בלוקים רוחב חגורה וכו', וקבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח.
- 04.08 אופני מדידה ותכולת מחירים**
- א. העבודה תכלול גם את כל האמור בפרק 04 של המפרט הכללי, במפרט המיוחד ובתוכניות מחירי עבודות הבנייה המוצגים במחירון יחשבו ככוללים גם:
 1. השארת קוצים בין השלד לבניה. במקרים שהבניה מבוצעת לאחר בצוע השלד או החדרת קוצים ע"י קדיחת חורים לבטון והכנסת ברזל לתוכם.
 2. תיאום והשארת חורים ומעברים לכל המערכות והשלמת הבנייה והאיטום סביב המערכות לאחר התקנתן.
 3. פתיחת חורים ומעברים בקירות קיימים לכל המערכות והשלמת הבנייה והאיטום סביב המערכות לאחר התקנתן.
 4. פתיחת חריצים להתקנת צנרת וחיווט של מערכות ותיקון לאחר ההתקנה.
 5. בניה בקטעים קצרים, בקו עגול וכו' הכל כפי שיידרש בתכניות.
 6. הכנת תכנית בניה שעל הקבלן להכין לפני ביצוע העבודה.
 7. הצבה וביטון של משקופים
 8. חגורות אנכיות בקירות בניה /מחיצות ובכלל זה יציקות אנכיות כולל ברזל זיון בין עמודים וקירות בטון כולל ביצוע שטרבות בבניה בין אם הן מלבניות, טרפזיות או כל צורת חתך אחר.
 - ג. חגורות אופקיות תמדדנה בנפרד על פי הסעיף המתאים במחירון במ"ק ותכלולנה הכל כמפורט לעיל. גם חגורת מעל פתחים תמדדנה על פי אותו סעיף.
 - ד. סגירת פתחים עד שטח של 2.5 מ"ר תמדד בנפרד לפי שטח הפתח המיועד לסגירה נטו ותכלול גם ביצוע שטרבות והשלמות יציקה מבטון במידת הצורך. סגירת פתחים בשטח העולה על 2.5 מ"ר תחשב ותמדד לפי סעיפי בניית הקירות והמחיצות.
 - ה. פריצת פתחים בקירות בלוקים עד 2.5 מ"ר תמדד לפי יח' כמוצג במחירון בפרק 24 ותכלול גם חגורות אופקיות, אנכיות, לרבות פלדת הזיון הקוצים והעוגנים. פריצת פתחים בקירות בלוקים מעל 2.5 מ"ר תמדד לפי מ"ר לפי סעיפי הריסת קירות ומחיצות.

פרק 05 – עבודות איטום

- 05.01 כללי**
- א. כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 05 - עבודות איטום, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.
 - ב. הקבלן יקפיד על רציפות שכבות האיטום ובכלל זה בין המישורים השונים אף אם הדבר לא צוין במפורש במסמכי החוזה האחרים. תחליד ושלבי עבודות האיטום יוגשו לפני ביצוע למפקח לאישור.
 - ג. טיב האיטום צריך לענות על הדרישה לאטימות מוחלטת בפני רטיבות ואדים.
- 05.02 דוגמאות**
לפני תחילת העבודה יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח דוגמאות של חומרי האיטום שברצונו להשתמש.

05.03 הוראות היצרן

עבודות האיטום תבוצענה גם על פי הוראות יצרן חומרי האיטום ותכלולנה גם את עבודות ההכנה והפריימרים למיניהם הנדרשים ע"י היצרן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות היצרן להוראות המפרט, יביא הקבלן את העניין להכרעת המפקח. הכרעת המפקח תהיה הקובעת והקבלן יבצע לפי הנחיה זו אף אם עלותה גבוהה יותר, ללא תוספת מחיר.

05.04 צורת ומועדי הביצוע

עבודות האיטום יבוצעו ברצף וללא הפסקות כלשהן אשר אינן מתחייבות מעצם העבודה. הקבלן יתארגן באופן שמשך עבודתו יצטמצם למינימום ההכרחי לביצוע המושלם של העבודה כנדרש. איטום יבוצע רק כאשר התשתית יבשה. אין לבצע איטום ביום גשם או כאשר צפוי גשם.

05.05 איטום בטיח צמנט הידראולי

איטום בטיח צמנט הידראולי יבוצע כדלקמן:

א. הכנת השטח

ב. ניקוי השטח מכללוד, אבק, שומן, אבנים בולטות, חוטי קשירה וכו'. הסרת כל חומר לא מודבק כדוגמת חול, סגרגרציה.

ג. סתימת החורים בתערובת של 1 צמנט, 3 חול, מים ו"סיקה לטקס" או ש"ע (20% מנפח מים).

ד. איטום

הרטבת השטח ומריחת שתי שכבות של סיקה טופ סיל 107 או ש"ע בכמות של 4 ק"ג למ"ר. אשפרה למשך 3 ימים. ביצוע שכבה ראשונה בגוון אפור ושניה בגוון לבן.

ה. איטום מסדים ימדד לפי סעיף איטום קירות.

05.06 איטום מתחת לרצפות על גבי בטון רזה

איטום רצפות/בטון רזה יבוצע בטון רזה, אשר יוחלק לקבלת מערכת איטום. מערכת האיטום תכלול:

א. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג GS/474 או ש"ע בשיעור של 300 גר"/מ"ר. יש להמתין לייבוש השכבה לפני יישום היריעות. יש לכסות את שכבת היסוד ביריעות לא יאוחר מ- 48 שעות מסיום המריחה.

ב. שכבה אחת של יריעות ביטומניות משוכללות, עם פולימר אלסטומרי S.B.S, רמה R. תוצרת פזקר אוש"ע

ג. עובי היריעה 5 מ"מ עם זיון לבד פוליאסטר במשקל 180 גר"/מ"ר.

ד. על הקבלן לקבל את אישור המפקח לסוג היריעה לפני הנחת היריעות.

05.07 איטום גגות

איטום הגג יבוצע לפי קביעת המפקח בשכבה אחת של יריעות ביטומניות משופרות מסוג S.B.S 4R בעובי 5 מ"מ או בשתי שכבות של יריעות ביטומניות משופרות מסוג S.B.S 4R בעובי 4 מ"מ כל שכבה, לפי תקן ישראלי 1430 חלק 3, מולחמות ומודבקות הדבקה מלאה לתשתית כדלקמן:

א. פני הבטון יוחלקו לקבלת האיטום

ב. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג GS/474 או ש"ע בשיעור של 300 גר"/מ"ר. יש להמתין לייבוש השכבה לפני יישום היריעות. יש לכסות את שכבת היסוד ביריעות לא יאוחר מ- 48 שעות מסיום המריחה. ברולקות תיושמנה 2 שכבות פריימר כנ"ל.

ג. ברולקה תולחם יריעת חיזוק ברוחב 70 ס"מ לפחות מסוג היריעה הביטומנית בעובי 4 מ"מ.

ד. את יישום היריעה התחתונה יש לבצע בהלחמה לכל שטח מגע ובחפיות של 10 ס"מ לרוחב ולאורך עם להבה ומרית מעוגלת ו"לגהץ" את החפיה עד צאת הביטומן מתוך החפיות.

יש להקפיד שלא לשרוף את היריעות בעת הביצוע. הופעת עשן מראה על שרפת זיון היריעה – פוליאסטר.

- במקרה של פגם או שרפת פוליאסטר יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב- 20 ס"מ לפחות מכל צד.
- תיקון הפגמים ייעשה על חשבון הקבלן.
- ה. יריעת חיפוי האנכית ברולקה תולחם לכל גובה המגרעת ותרד עד 35 ס"מ ותולחם על פני חיפוי היריעה האופקית. שטח החפיה בין היריעה האנכית ויריעת החיזוק לא יולחם.
- יריעת החיפוי האנכית תהיה מסוג המשמשת את שכבת האיטום העיקרית בעובי 4 מ"מ במקרה של חיפוי בשכבה אחת תהיה היריעה מצופה בצידה החיצוני בצפחה.
- ו. במקרים שידרש איטום במערכת זו שיכבתית של יריעות, תונח ע"ג יריעת החיפוי הראשונה יריעת חיפוי שנייה בהלחמה, זהה לשכבה הראשונה ובאותו כוון, עם ציפוי צפחה, מוזזת בחצי רוחב יריעה מקו החפיפה התחתון.
- ז. ע"ג יריעת האיטום האנכית ברולקה תולחם לכל שטח המגע יריעת חיפוי נוספת כנ"ל אך בגמר צפחה.
- ח. חיבור בין היריעה לקיר יאטם במילוי מסטיק "מסטיאול D" או "אסבסטול 208" או מסטיק פוליאוריטני חד הרכבי ויהודק בפרופיל אלומיניום.

05.08 איטום גגות על גבי איטום קיים

במקומות בהם נדרש איטום גגות על גבי איטום קיים יבוצע האיטום כדלקמן:

א. הכנות

- יש לסלק מהגג מטלטלים, לכלוך וכו'.
- יש לנקות הגג מאבק וחומר הלבנה עד לגילוי פני הביטומן הישנים.
- יש לחתוך ולסלק שטחי איטום קיימים בהם התגלו נפיחויות, או פגמים אחרים.
- יש לנקות לעבד ותקן את הרולקות לפני חלקות ועגולות.

ב. תיקוני גג מקומיים ותיקון סדקים

תיקוני גג מקומיים ותיקון סדקים יכלול סילק האיטום הפגום, מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג GS/474 או ש"ע בשיעור של 300 גר"/מ"ר. בצוע טלאי עשוי מיריעה ביטומנית משופרות מסוג S.B.S 4R בעובי 5 מ"מ, לפי תקן ישראלי 1430 חלק 3, מולחמות ומודבקות הדבקה מלאה לתשתית ולאיטום הקיים.

ג. איטום

איטום היריעות ע"ג כל שטח הגג לאחר התיקונים יבוצע כמפורט בסעיף ב' לעיל.

05.09 בדיקת הצפה

- א. לאחר גמר האיטום תבוצע בדיקת הצפה.
- ב. משיקולים של יציבות המבנה, טעונה ההחלטה בדבר ההצפה וגובה ההצפה, הנחיה של המפקח.
- ג. יש לסתום את המוצאים ולהציף הגג במים לשמך 48 שעות. גובה המים מעל הנקודה הגבוהה ביותר יהיה 2 ס"מ.
- ד. לאחר הצפה של 48 שעות תיערך בדיקה ויזואלית של התקרות מעליהן בוצע האיטום לצורך גילוי נזילות.
- ה. היה ויתגלו נזילות יתוקן האיטום ותבוצע הצפה ובדיקה ויזואלית כנ"ל וכך חוזה חלילה עד אשר בבדיקה הוויזואלית לא יתגלו נזילות.
- ו. בגמר ההצפות יש לפתוח את סתימת המוצאים.

05.10 אופני מדידה

- א. עבודות ההכנה תחשבנה ככלולות במחיר האיטום ולא תימדדנה בנפרד.
- ב. עבודות האיטום המוצגות במחירון תכלולנה הכל כמפורט לעיל לרבות ההכנה, וכל הנדרש לקבלת איטום מושלם אף אם לא צויין במפורש במפרט.
- ג. תיקוני גג מקומיים עד 2 מ"ר ימדדו לפי שטח במ"ר. תיקוני גג בשטח העולה על 2 מ"ר ימדדו לפי סעיף איטום גגות על גבי איטום קיים.
- ד. תיקון סדקים ימדדו לפי אורך הסדק ב מ'.
- ה. בדיקת אטימות של גג לפני תחילת העבודה ע"י הצפה, אם תדרש בכתב ע"י המפקח, תשולם לקבלן על פי הסעיף המתאים במחירון.
- ו. בדיקת הצפה לאחר ביצוע האיטום כלולה במחיר האיטום ולא תמדד בנפרד.
- ז. פרופיל אלומיניום לקיבוע הרולקה ימדד בנפרד.
- ח. איטום מסביב לחלונות דלתות ויטרונות וכו' חדשים או משופצים, כלול במחיר החלון/דלת/ויטרינה וכו'. איטום מסביב לפתחים קיימים שלא נדרש שיפוצם ישולם לקבלן לפי הסעיף המתאים במחירון.

פרק 06 – נגרות אומן ומסגרות פלדה**06.01 כללי**

- א. יש לקרוא מפרט זה יחד עם התוכניות האדריכלות ותוכניות יתר היועצים. כל האמור ברשימות ובתוכניות מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט זה. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן, בהתאם לתוכניות ובאתר הבנייה, את מידות כל הפתחים בהם יורכבו מוצרי המסגרות והנגרות ויודיע על כל אי התאמה למפקח. בכל מקרה של סתירה בין המפרט והתוכניות, יש לפנות למפקח. זכותו של המפקח להחליט איזה פתרון מחייב. לא תאושר סטייה מהדרישות בפרטים לרבות עובי פח במשקופים ובדלתות, גדלים, צורת כיפוף חומרי גמר וציפוי וכו'.
- ב. מידות הפתחים הינן מידות פתח בנייה. על הקבלן להתאים את מידות האלמנטים (לפני ביצוע) לפתחי הבנייה הקיימים במבנה.
- ג. שינוי והתאמה במידות הפתחים (אורך, רוחב, שטח) בגבולות של $\pm 10\%$ לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי.
- ד. עבודות המסגרות תבוצענה גם בכפוף לאמור בפרק 19 - "מסגרות חרש", של המפרט הכללי לעבודות בנייה.

06.02 הכנת תוכניות ייצור (שופ-דרואינג) ודוגמאות

- א. הקבלן יכין ויעביר לאישור המפקח, תכניות ייצור מפורטות ושלמות של כל המוצרים, האביזרים והפריטים שיצורם נכלל במסגרת העבודה בפרק זה (להלן הפריטים). תכניות ותהייה לפי המפורט במפרט הטכני המיוחד.
- ב. המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתכניות הייצור האמורות כנדרש, לפי שיקול דעתו, להתאמת ייצור הפריטים להוראות החוזה.
- ג. אישור תכניות הייצור, תהליך הייצור והדוגמאות ע"י המפקח אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

06.03 דלתות עץ

דלתות עם מילוי 100% פלקסבורד. מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 0.8 מ"מ קנט אלון גושני.

06.04 מלבני פח לדלתות

- א. מלבני פלדה לדלתות יהיו מפח מכופף בעובי 2 מ"מ. עם 3 צירי פרפר מנירוסטה בעובי 3 מ"מ עם טבעת פליז וקופסת מגן + גומיות בלימה. המשקוף יהיה מגולוון וצבוע בתנור. גוון לבחירת המפקח. מתוצרת פלרז, רינגל, שהרבני או ש"ע
- חלל המלבנים בקירות בנויים או יצוקים ימולא בדיוס צמנטי, באופן מלא ומוקפד במיוחד. אין להשאיר חלל ללא דיוס.

- ב. כל חיבורי המלבנים ייעשו בגרונג. הריתוכים לאורך כל חיבור בין חלקי אנכי ואופקי של מלבן יושחזו וילוטשו היטב. המלבנים לא יתקבלו אם יהיו סימני ריתוכים ובכלל זה סימני ריתוך בעוגנים כמפורט להלן – ביצוע צביעה לאחר תיקונים או השחזות ו/או ליטושים יטופלו בגליון קר לפני צביעה.
- ג. עיגוני המלבנים לקירות יהיו פנימיים ללא סימני ריתוכים מבחוץ (בחתך 35/5 כל 50 ס"מ). אין להשתמש בעיגונים חיצוניים או בירות.
- ד. הזמנת המלבנים תעשה לאחר בניית המחיצות ומדידת הפתח בשטח. מידות המלבן ורוחב המלבן יותאמו למצב בשטח בגמר החיפויים.
- ה. המלבן יותקן מס' מ"מ מעל הריצוף למנוע היווצרות קורוזיה בפלדה. המרווח בין הריצוף למלבן ימולא במסטיק פולואוריטני חד קומפוננטי מתאים.
- ו. בכל החורים למנעולים בדלתות פח פלדה תבוצע קופסא סגורה למניעת מעבר אור ואויר בין שני צידי הדלת.

דלתות ממ"ד

06.05

דלתות ממ"ד תהיינה דלתות פלדה מאושרות ע"י פיקוד העורף כדוגמת תוצרת פלרז או ש"ע בגמר פח מגליון וצבוע בתנור.

ארונות למערכות מפח

06.06

- א. ארונות ייעודיים (כיבוי אש, חשמל, טלפון, מים, תקשורת וכו') יהיו עשויים דלתות פח מגליון במידות המצויינות בתוכניות מתוצרת פלרז, רינגל, או שהרבני או שו"ע, צבוע בתנור. המשקוף מפח מגליון מכופף בעובי מינימלי של 2.0 מ"מ. הכנפיים מפח מגליון מכופף בעובי מינימלי של 1.5 מ"מ.
- ב. הפרזול: ידיות קפיציות סמויות, צירים סמויים, מנעול כלול בסגר, וברחים בכנף הלא פעילה.
- ג. כל הארונות הייעודיים, יכללו בין היתר שלטים צרובים, מודפסים או חרוטים על לוח אלומיניום מורכב ע"ג הדלת. גודל השלטים ועיצובם יהיו לפי הוראות הרשויות השונות ובהתאם להנחיות המפקח
- ד. מידות הארונות וחלוקתם הפנימית יתואמו טרם ייצורם עם הרשויות המוסמכות, והמפקח, ויקבלו את אישורו לפני הביצוע.
- ה. פנים ארונות החשמל יצופו בגבס וורוד.
- ו. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שחלוקת הדלתות כפי שהיא מופיעה בתכנית הינה סכמטית. החלוקה הסופית תתואם לאחר התקנת הציוד. הקבלן לא יזמין ולא יתחיל בביצוע הארונות לפני שהציוד המיועד לארון הותקן בו ולפני שוידא שלא תיווצר שום הפרעה מכל סוג שהוא לתפעול התקין של הציוד ע"י דלתות הארון, חלוקתם ואופן פתיחתם. במידה ונדרשת עקב כך חלוקה שונה יעביר הקבלן את הצעתו על גבי התכנית לאישור. במידה ותיווצר הפרעה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא יפרק הקבלן את הדלתות ויזמין מסגרת ודלתות חדשות כשהן מובאות למצב הנדרש.

דלתות פלדה

06.07

- א. דלתות פלדה תהיינה מיצור חרושתי מתוצרת פלרז, רינגל, או שהרבני או שו"ע
- ב. בכל הדלתות תבוצע תחתית הכנף במבנה "בוכנה" כדי לוודא גובה כנף תקין שלא תותיר מרווחי אויר מעל ל- 3-2 מ"מ מעל לפני הריצוף הסופיים.
- ג. לא יורשה רווח כלשהו בין החלקים התחתונים של דלתות דו כנפיות - תבוצע סגירה בחלק התחתון בין שני הכנפיים בצורה מתועשת כחלק מהדלת ולא ע"י אילתורים.

ארונות מטבח

06.08

- א. ארונות מטבח יהיו עשויים מגוף ומדפים מלוחות סנדוויץ 18 מ"מ. הגב דיקט 8 מ"מ.
- ב. הארונות יהיו עם אפשרות לכיוונון אנכי.
- ג. הנחת המדפים תהיה על פינים ממתכת מגולוונת.
- ד. פינים אחוריים יהיו עם תמיכה עליונה למניעת התהפכות המדף.
- ה. המגירות יהיו טלסקופיות עם דופן קדמית כפולה ושיפוע לפתיחה.
- ו. צירים ומסילות יהיו מתוצרת BLUM או ש"ע
- ז. ידיות דומוסיל
- ח. גמר הארון פנים יהיה – פורמיקה טאפ בעובי 0.8 מ"מ, קנטים מפי.וי.סי 1.5 מ"מ בפרופיל נעץ.

- ט. המסד (הצוקל) מעץ גושני ומצופה – פורמיקה בגמר אלונמיניום מוברש.
י. חזיתות יהיו מ-MDF בציפוי פולימר.

06.09 מחיצות ודלתות שירותים מטרספה

- א. מחיצות ודלתות שירותים יהיו מטרספה בעובי 13 מ"מ אנטי ונדלית ועמידה בפני שריטות, שחיקת מים ולחות. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 210 ס"מ מהרצפה - כל הפרזול נירוסטה מסוג PBA גמר וגוון לבחירת המפקח.
ב. המחיר יחידה כולל גם פרזול וכל ההתאמות הנדרשות לשירותי נכים, של "אמבין" או ש"ע.

06.10 שיפוץ אלמנטי נגרות/מסגרות

- א. אלמנטי נגרות/מסגרות אשר יקבע ע"י המפקח כי ניתן לשפצם, ישופצו.
ב. במסגרת השיפוץ יוחלפו חלקים פגומים, יושלמו חלקים חדשים במקום חסרים לרבות זיגוג, פרזול שלבניות וכו'. האלמנטים יובאו למצב תקין ומושלם הן מבחינת התפקוד, לרבות סגירה ואיטום בין הכנף למשקוף והן מבחינת המראה. האלמנטים יצבעו.
ג. עבודת השיפוץ תחשב ככוללת גם:
1. הסרה של הצבע הקיים
2. ישור חלקי פלדה.
3. מירוק האלמנטים, שיופם והחלקתם לקבלת מראה נאה ואחיד כדוגמת אלמנטים חדשים.
4. צביעה כמפורט בפרק 11 להלן.

06.11 מוצרי פלב"מ

- כל מוצרי הפלב"מ, אם לא נדרש בתוכניות במפורש אחרת, יהיו L 316 בגמר מוברש.

06.12 פורמאיקה

- בכל מקום בו נדרשת פורמאיקה. הן בפרטי נגרות, הן בפרטי ריהוט וכל מקום אחר, תהיה הפורמאיקה בעובי 0.8 מ"מ עמידה באש רמה 2 לפחות על פי מיקומה. הפורמאיקה תהיה מהסדרות המעוצבות עם טקסטורה. אם לא נדרש אחרת הקנטים יהיו מפי וי סי בעובי 3 מ"מ פרופיל נעיץ

06.13 מעקות, מאחזי יד וסורגים

- א. המעקות מאחזי יד וסורגים יהיו בהתאם לת"י 1142 ואחריות הקבלן לוודא שהמעקות לרבות אופן ההתקנה עומדים בתקן.
ב. חיבור המעקות מאחזי יד וסורגים יכוסו ברוזטות מתכת מאושרות ע"י המפקח. הקבלן יבצע על חשבונו בדיקת מכון התקנים לעמידות המעקות בדרישות התקן.

06.14 ריתוך

- א. ככלל, לא יאושרו ריתוכים באתר, כל המוצרים יגיעו בגמר סופי ויחוברו עם ברגים ו/או אלמנטי חיבור אחרים, ריתוכים יאושרו אך ורק במקומות אותם יאשר המפקח, מראש ובכתב, במידה ויהיה צורך בריתוכים יהיה הריתוך חשמלי ויבוצע אך ורק ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה המשכי, שווה במראה, ללא חורים ומקומות שרופים ומכל הבחינות יתאים לדרישות התקן הבריטי.
ב. הריתוך יבוצע בפינות ובנקודות, ולא יורשה חיבור פרופילים לאורך מקצועות. בליטות הריתוך יופצרו ויושחזו עד שיתקבל שטח אחיד וחלק לחלוטין.

06.15 פירזול

- א. כל הפרזול יהיה כמפורט ברשימות, בתכניות ובמפרט הפרזול המהווה חלק ממכרז זה. יש להגיש לוח דוגמאות מלא של כל אביזרי הפרזול לאישור המפקח לא יאוחר מאשר תוך חודשיים ממועד צו התחלת העבודה.
ב. האביזרים המאושרים יופקדו אצל המפקח עד לסיום העבודה.

06.16 הגנת חלקי העץ

- א. כל חלקי העץ יעברו טיפול שיבטיח את העץ מפני התקפת תולעים, חרקים וכד'. טיפול זה ייעשה ע"י טבילה של כל חלקי העץ בתוך תמיסה של פנטו-כלורופנול מדולל בספירט מינרלי לפי הוראות היצרן למשך 8 דקות לפחות, או בכל חומר אחר מטיב דומה.

ב. כל חלקי העץ יעברו טיפול נגד שריפה בעמידות אש בדרגה V 4.3 לפי ת"י 755 ות"י 921

06.17 מעצורי דלתות

לכל דלת יותקן מעצור. מעצורי דלתות יורכבו על המחיצות הגובלות בדלת הפתוחה כולל חיזוק בגב ובפנים המחיצה לספיגת מכת הדלת. רק במקרים חריגים תורשה הרכבת מעצורים ברצפה באישור המפקח.

06.18 גליון

א. כל חלקי הפלדה שיסופקו ו/או יוצרו יהיו מגולוונים. האמור בסעיף זה עדיף על כל האמור ביתר הסעיפים של המפרט המיוחד, התוכניות והמחירון. הגליון יבוצע ע"ג מוצרים מוגמרים לאחר עיבוד ריתוך והשחזה.

ב. מוצרי פלדה מפחים דקים עד 4 מ"מ עובי, אשר לא ניתן לגלוונם גליון באמבט חם (שכן הם מתעוותים) יגולונו בהתזת אבץ חם בעובי 80 מיקרון בתהליך חרושתי. כל יתר מוצרי הפלדה יגולונו גליון חם בטבילה באמבט, כשעובי הגליון המזערי הוא 80 מיקרון לפי דרישות ת"י 918.

06.19 צביעה

כל מוצרי הפלדה יצבעו כמפורט בפרק 11 להלן

06.20 אופני מדידה ותשלום

עבודות נגרות ומסגרות ימדדו בהתאם למפורט במפרט הכללי ובנוסף:

- א. מחיר מוצרי הנגרות והמסגרות יכלול בכל מקרה גם את כל המפורט במפרטים, ברשימות ובתוכניות, לרבות הפרזול מנעולים גליליים (צילנדרים).
- ב. צוהרים מזוגים ובדלתות לא ימדדו בנפרד, ומחירים יחשב כנכלל במחיר הדלתות. תריס אם ידרש ימדד בנפרד.
- ג. גיליון וצביעה של מוצרי מסגרות/נגרות חדשים, בהתאם לנדרש במפרט ובתוכניות יחשב כנכלל במחירי היחידה המתאימים.
- ד. ציפויי פריטי נגרות חדשים מכל סוג שהוא לא ימדד בנפרד, מחיר הציפוי יחשב כנכלל במחיר הפריטים.
- ה. הגנה על הפריטים עד למועד המסירה לרבות ציפוי בניילון, קרטון נייר לרבות שיחזור העטיפה כלולים במחירי היחידה.
- ו. מילוי מלבני פלדה בבטון, יחשב כנכלל במחירי היחידה המתאימים ולא ימדד בנפרד.
- ז. מחיר מחזירי שמן הדראוליים כמפורט, יחשבו כנכללים במחירי היחידה המתאימים ולא ימדדו בנפרד.
- ח. שיפוץ/תיקון אלמנטי נגרות/מסגרות יכלול הכל כמפורט במפרט המיוחד ובכלל זה פרוק וסילוק החלקים הפגומים, השלמת חלקים חדשים במקום חסרים או פגומים, לרבות פרזול, אטמים וכדומה וכן צביעת הן החלקים המקוריים והן החלקים החדשים וכל הנדרש להבאת האלמנט למצב תקין ומושלם מבחינת המראה והתפקוד, הכל בשלמות.

פרק 07 - מתקני תברואה

07.01 כללי

כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 07 – מתקני תברואה, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.

07.02 צנרת מים קרים וחמים

- א. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע.
- ב. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה.

07.03 מערכת נקזים ואיוורור

- א. מחיר צינורות יצקת ברזל כולל אחודות (מופות) מיצקת ברזל להנחה סמויה ו/או במילוי ו/או בקרקע, וכן בנדים מנירוסטה להנחה גלויה.

- ב. כל הספחים לצנרת דלוחין וביוב (ממתכת ומפלסטיק) בהנחה גלויה - יהיו בעלי עין ביקורת.
- ג. ספחים לצנרת PVC, HDPE בקטרים עד 110 מ"מ כלולים במחיר הצנרת.

07.04 קבועות תברואיות ואביזריהן

- א. המחירים כוללים: קונזולות תמיכה, חיבורים לקירות/מחיצות ומילוי מרווח בין הקירות/מחיצות לבין הקבועות.
- ב. כל הכלים הסניטריים יהיו מחרס סוג א'.
- ג. כל הכיורים כוללים סיפון תואם.

07.05 אופני מדידה

- מחירי מתקני התברואה המוצגים במחירון יחשבו ככוללים גם את פרוק וסילוק המתקנים המוחלפים.

www.ahuzot.co.il

פרק 09 – עבודות טיח**09.01 כללי**

כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 09 - עבודות טיח, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.

הטיח יהיה טיח חרושתי מובא, טיח צמנט יהיה כדוגמת ביח"ר טרמוקיר או כרמית נושא תו תקן, לא יותר יצור טיח באתר. יישום הטיח יבוצע לפי הנחיות היצרן ויאושפר 5 ימים לפחות הטיח יבוצע גם בכפוף לאמור בתקן 1920 חלק 1 ו-2.

הטיח יבוצע עם מייקים אנכים כל 1.5 מ' לקבלת סרגל שני כוונים.

במפגש בין בטון לבלוקים, בין קירות ומחיצות ניצבים ובמפגש בין תקרות קירות תיושם רשת סיבי זכוכית עמידה באלקליות 150 גרם למ"ר, אשר תוטבע בתוך הטיח.

09.02 שכבת הרבצה

ע"ג שטחי חוץ וכן ע"ג שטחי בטון פנימיים תבוצע שכבת הרבצה. כן תבוצע שכבת הרבצה ע"ג קירות באזורים רטובים (שרותים מטבחונים, מקלחות וכו')

שכבת הרבצה הן ע"ג קירות חוץ, הן ע"ג שטחי בטון פנים, בכל מקום שהיא נדרשת, תחשבו ככלולה במחיר הטיח ולא תימדדו בנפרד.

09.03 תיקוני טיח

תיקוני טיח כמפורט במחירון יכללו גם פרוק כל הטיח הרופף הפגום והסדוק, בצוע תיקונים, שפשוף השליכטה שמסביב לאזור המתקן במברשות ברזל לחישוף גרגרי הטיח, שטיפה מאבק ומים ובצוע שליכטה אחידה חדשה על כל פני השטח המטוּח, באופן שיותאם מישור הטיח הקיים לטיח החדש ללא מדרגה.

09.04 פינות חיזוק

בכל פינה הן בטיח פנים והן בטיח חוץ תותקן פינת חיזוק מ פי וי סי. לא יותר שימוש בפינות מתכת

09.05 טיח כתשתית לחיפוי

חיפוי קירות בקרמיקה/חרסינה/גרניט פורצלן יבוצע בהדבקה. ע"ג קירות בנויים וקירות בטון, תבוצע שכבת הרבצה וטיח מיישר סרגל שני כוונים כתשתית לחיפוי.

09.06 שליכטה צבעונית גמישה

ע"ג שכבת טיח מיישרת סרגל שני כוונים תבוצע שליכטה צבעונית גמישה מאספקת נירלט או ש"ע, אשר תבוצע בגוון ומרקם שיאושרו מראש ע"י המפקח. הקבלן יכין מראש דוגמה בשטח 2 מ"ר לאישור המפקח. השליכטה תבוצע ברצף רטוב על רטוב ללא סימני הפסקה בין המיטות או בכל מקום אחר. השליכטה תימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר ותכלול גם הכל כנדרש ע"י יצרן השליכטה לרבות יסוד קנדרי ופריימר X.

09.07 אופני מדידה

- א.** הטיח יימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר בניכוי פתחים ויכלול הכל כמפורט במפרט המיוחד ובכלל זה עיבוד גליפים, עבודה בשטחים קטנים וצרים (ובכלל זה בקורות, בעמודים, בגוונים ובקרניזים), עיבוד בשטחים שאינם מישוריים (קעורים וקמורים), עבודות הכנה, טיפול בסדקים וכל יתר העבודות הנדרשות אף אם לא צוינו במפורש.
- ב.** תיקוני טיח עד וכולל 2 מ"ר ימדדו על פי הסעיפים המתאימים במחירון ביחידות. תיקוני שטח העולה על 2 מ"ר ימדדו לפי שטח במ"ר לפי סעיף טיח פנים ע"ג שטחי בניה חדשים.

- ג. תיקון וישור טיח חוץ קיים בשכבת טיח מיישר ושליכטה, תימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר ותכלול גם את פרוק כל הטיח הרופף הפגום והסדוק וכן פרוק כל שכבות השליכטה והצבע.
- ד. תיקון קירות בשכבת שליכטה תימדד לפי שטח נטו מבוצע במ"ר ותכלול גם את הסרת כל שכבות והצבע וחשיפת גרגרי השליכטה הקיימת במברשת פלדה. תיקוני טיח מקומיים ושליכטה כללית חדשה.
- ה. בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות טיח לא ישולם בנפרד עבור הפשלים ושטחים יימדד לפי שטח במ"ר לפי סעיף הטיח הכללי.
- ו. יישום במעוגל ובשיפוע יימדד לפי שטח במ"ר לפי סעיף הטיח הכללי.
- ז. פינות חיזוק ואו פינות קצה תחשבנה ככלולות במחיר הטיח ולא תימדדנה בנפרד.
- ח. רצועות פיברגלס עמיד באלקליות ורשת לולים מגולונות, יחשבו ככלולים במחיר הטיח ולא יימדדו בנפרד.
- ט. טיח ליד אלמנטים שונים (כלים סניטריים, מלבני חלונות, אביזרים שונים וכיו"ב) יחשב ככלול במחיר הטיח ולא יימדד בנפרד.
- י. טיח כתשתית לחיפוי, לרבות שכבת ההרבצה ושכבה מיישרת, יחשב ככלול במחיר החיפוי ולא יימדד בנפרד.
- יא. תיקוני טיח ברצועות צרות מעל שיפוליים או מחיצות או קירות שפורקו ימדדו לפי אורך במ'.

פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי

כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.

10.01 ריצוף גרניט פורצלן ע"ג מילוי**א. המילוי**

הריצוף יבוצע ע"ג מילוי מיוצב.

ב. ניקוי גב האריח

חובה להסיר מגב האריח לפני תחילת העבודה ובמהלכה אבק וכל חומר אחר אשר יכול לפגוע בהדבקות.

ג. הנחת האריחים

ע"ג המילוי המיוצב תיושם שכבת טיט "ריצופית סופר" של תרמוקיר בעובי 3 – 1.5 ס"מ. לא יהיו אזורים מתחת לאריחים שלא תהיה בהם שכבת טיט. על גב האריח מורחים שכבה דקה של "ריצופית סופר" כנ"ל ללא סירוק, על גב האריח, לשיפור ההדבקות ולמילוי החריצים. מצמידים את האריח לשכבת הטיט שעל התשתית רטוב על רטוב תוך שמירה על מישקים במידות הנדרשות, במקומות בהם נקבעו מישקי הרפייה חורצים את שכבת הטיט, לאחר שהתייצבה, לכל עומקה וברוחב המישק, מקישים על האריחים באמצעות פטיש גומי, עד שיגיעו למפלס המתוכנן, ועודפי המלט צמנט יצאו מהמישקים. יש לנקות את שאריות הטיט מבין המישקים בכדי לאפשר יישום מאוחר יותר של הרובה. מוודאים שפינות אריחים סמוכים יתלכדו לאותו מישור.

10.02 ריצוף גרניט פורצלן בהדבקה

ריצוף בשטחים בהדבקה יבוצע כדלקמן:

א. הכנת הבטון

פני הבטון המיועדים לריצוף יוחלקו בעת יציקת הרצפה, סטייה במישוריות לא תעלה על 2 מ"מ לסרגל של 3 מ'. פני המדה יעמדו במאמץ מתיחה של 0.9 מגה פסקל. הקבלן יערוך בדיקה של מכון התקנים לפני בצוע הריצוף ע"ג שטח בלתי מופר (לא מלוטש ולא מחוספס) להוכחת עמידות בדרישות למתיחה. במידה והמשטח לא יעמוד בדרישה, יחספס הקבלן פני השטח ויסיר את השכבה החלשה עד לקבלת התוצאה הרצויה.

ב. הדבקת הריצוף

הדבק יהיה דבק מסוג פלסטומר 602 של תרמוקיר או ש"ע. הדבק ימרח ע"ג הרצפה עם מאלג משונן. עומק השן תהיה לפי גודל האריח. הדבקת האריח תעשה ע"י הצמדת האריח לדבק המסורק טלטול קל והידוק. הפילוס והישור הסופי יעשו ע"י פטיש גומי.

10.03 חיפוי קירות**א. ביצוע החיפוי**

חיפוי קירות באריחים כמוצג במחירון יעשה כדלקמן:

1. התשתית תהיה מישורית סרגל שני כוונים
2. החיפוי יעשה בהדבקה בדבק מוכן, ארוז בשקים סגורים, בדבק "פלסטומר 602" לאריחים עד 30*30 ס"מ, ובדבק "פלסטומר 603" לאריחים מעל 30*30 ס"מ.
3. הדבק ימרח על פני התשתית במרית משוננת.
4. את האריחים יש להדק אל הדבק כך ששכבת הדבק המהודקת תהיה בעובי 5 מ"מ.
5. החיפוי יעשה מעל פני הריצוף באריחים שלמים.
6. עבוד חורים בקרמיקה לצינורות ואביזרים יבוצע במכשיר מיוחד. לא יותר שימוש בחלקי אריח.

7. קווי הפוגות ברצפה יהיו נמשכים לקווי הפוגות בקירות

ב. מפגש בין מישורים וגמר חיפוי בפרופיל אלומיניום

אם לא נדרש בתוכניות אחרת מפגש בין מישורים (פינות) וגמר חיפוי אופקי או אנכי יבוצע בפינת אלומיניום לפי בחירת המפקח. פינות אלו תחשבנה ככלולות במחיר החיפוי ולא תימדדנה בנפרד.

10.04 פוגות בריצוף ובחיפוי קירות גרניט פורצלן

- א. פוגות יהיו ברוחב 4 מ"מ לפי בחירת המפקח. עצוב הפוגות יעשה ע"י שומרי מרחק מ-P.V.C, מיוחדים למטרה זו.
- ב. הרובה למילוי המישקים תהיה רובה אפוקסי מגוונת תוצרת RG (KERAPOXY). יישום הרובה תבוצע על פי הוראת ספק החומר.
- ג. שאריות רובה שהתקשתה וכן חומרי צמנט אחרים, יש לנקות בעזרת חומרי ניקוי מאושרים ע"י הספק.
- ד. בפינות, במפגש בין מישורים תיושם רובה אלסטית תוצרת L תוצרת "MAPEI".
- ה. יישום הרובה וניקויה לפי הוראות היצרן.
- ו. יישום הרובה יעשה 10 ימים לפחות לאחר סיום עבודות הריצוף.
- ז. גוונים לפי בחירת המפקח.

10.05 אופני מדידה

- א. עבודות ריצוף והחיפוי כמוצג במחירון יכללו הכל כמפורט במפרט הכללי, המפרט המיוחד.
- ב. ריצוף גרניט פורצלן ע"י מילוי מיוצב יימדד לפי שטח נטו במ"ר ויכלול גם את המילוי המיוצב.
- ג. ריצוף בהדבקה יימדד לפי שטח נטו במ"ר ויכלול גם את הכנת הבטון להדבקה והדבק.
- ד. תיקוני ריצוף טראצו עד 10 יח' מכל סוג שהוא לפי הסעיפים במחירון ימדדו לפי קומפלט. תיקוני ריצוף מעל 10 יח' ימדדו במ"ר לפי סעיפי ריצוף חדש.
- ה. תיקוני ריצוף עד 1 מ"ר מכל סוג שהוא לפי הסעיפים במחירון ימדדו לפי קומפלט. תיקוני ריצוף מעל 1 מ"ר ימדדו במ"ר לפי סעיפי ריצוף חדש.
- ו. הרובה אקרילית והרובה הגמישה במפגש בין מישורים בריצוף גרניט פורצלן יחשבו ככלולים במחיר הריצוף ולא ימדדו בנפרד.
- ז. בה עבור רובה אפוקסי תשולם תוספת לפי המחיר המוצג במחירון.
- ח. לא תשולם תוספת עבור צורת הנחה שתדרש על ידי המפקח, שילוב סוגים וגוונים שונים של ריצוף וחיפוי ושילוב דוגמאות.
- ט. לא תשולם תוספת עבור רצוף בשיפוע ועבור עיבוד בגרונג.
- י. ריצוף חיפוי יכלול גם פינות, פרופילי קצה, הפרדה וסיום מאלומיניום כדוגמת אייל ציפויים, כמפורט בתוכניות או בחירת המפקח.
- יא. חיפוי באריחים יימדד לפי שטח נטו במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל לרבות המילוי והרובה.
- יב. טיח מיישר ע"י קירות בניה כתשתית לחיפוי לרבות שכבת הרבצה יחשב ככלול במחיר החיפוי/תיקון ולא ימדד בנפרד.
- יג. הגנה על הריצוף לרבות סילוק ההגנה לפני המסירה כלולה במחיר הריצוף.
- יד. ביצוע דוגמאות וגוונים לבחירת המפקח ופירוקם.
- טו. איטום במסטיק דו קומפוננטי, רובה גמישה ובטון פולימרי מסביב לכל מתקני התברואה ברצפה ובקירות יחשב ככלול במחיר החיפוי/תיקון ולא ימדד בנפרד.
- זז. מפתני דלתות אלומיניום או פלזי בחתך 4/40 מ"מ בכל מקום שיידרש.

פרק 11 – עבודות צבע**11.01 כללי**

כל העבודות תבוצענה בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 11 - עבודות צבע, אלא אם נדרש במפרט המיוחד להלן אחרת.
עבודת הצבע יבוצעו גם לפי הנחיות יצרני הצבע ויכללו גם את שכבות היסוד וההכנה הנדרשות אף אם לא צויינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.

11.02 גוון לפי בחירת ההמפקח

כל הצבעים למיניהם שיסופקו על ידי הקבלן יהיו בגוון לפי בחירת ההמפקח, גם אם לא נאמר במפורש בסעיפים של מסמך זה ו/או בכ"כ.
ההמפקח שומר לעצמו את הזכות להזמין גוונים "מוכנים" בהתאם לקטלוג גוונים של היצרן, ו/או לדרוש גוונים על פי מניפת "טמבור" לגוון מיקס (MIX), ו/או לדרוש ערבוב ידני של מספר גוונים.
כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בעדו בנפרד.

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשלב גוונים שונים לפי בחירת ההמפקח ללא תוספת מחיר.

ב. עבודות הצבע של מוצרי מסגרות תבוצענה ע"י מפעל מאושר לפי תקן ISO 9002.

11.03 גלון אלמנטים חדשים

כל חלקי המתכת שיסופקו אם לא נדרש בתוכניות במפורש אחרת יגולונו כמכלולים לאחר בצוע העיבודים והריתוכים, הסרת שלקות וליטוש. הגלון יבצע בחם, בטבילה באמבט, או בהתזת אבץ (לאלמנטים העשויים מפרופילים דקים) כשעובי הגלון המזערי הוא 100 מיקרון, הכול לפי דרישות ת"י 918. הגלון יחשב ככלול במחירי העבודה ולא יימדד בנפרד.
כל חלקי המתכת המגולוונים כנ"ל הנראים לעין ייצבעו כמפורט להלן. חלקי מתכת נסתרים מתחת לתקרות אקוסטיות בתוך ארונות וכו' לא ייצבעו.
גם צביעת מוצרי המתכת המגולוונים כנ"ל תחשב ככלולה במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד.
האמור בסעיף זה עדיף על האמור ביתר מסמכי החוזה.

11.04 צביעת מוצרי פלדה מגולוונת חדשים

צביעת מוצרי פלדה מגולוונים, תבוצע כדלקמן:

- א. הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני או באמצעות דטרגנט חם בהתזה.
- ב. הסרת הברק בנייר לטש עדין.
- ג. ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
- ד. 2 שכבות בהתזה של צבע פוליאוריטן דו רכיבי, אוניקוריל מטל-רסט לפי בחירת ההמפקח בעובי 60 מיקרון כל שכבה - סה"כ 120 מיקרון.
- ה. גם צביעת מוצרי המתכת המגולוונים כנ"ל תחשב ככלולה במחירי היחידה ולא תימדד בנפרד.
- ו. האמור בסעיף זה עדיף על האמור ביתר מסמכי החוזה.
- ז. צביעת מסגרות חרש תבוצע כמפורט בפרק 19 של המפרט המיוחד ותימדד בנפרד.

11.05 צביעת שטחי פנים

צביעת שטחי פנים תעשה כדלקמן:

- א. הסרת גרגרים ונטפים רופפים.
- ב. החלקת פני השטח בנייר לטש
- ג. ניקוי מאבק
- ד. צביעת שכבת יסוד טמבורפיל של טמבור והמתנה לייבוש מלא.
- ה. צביעת שכבה ראשונה אמולסיה אקרילית כמפורט בתוכניות מדוללת לפי הנחיות היצרן.
- ו. צביעת שכבה שנייה של אמולסיה אקרילית מדוללת לפי הנחיות היצרן.
- ז. צביעת שכבה שלישית במידה ונדרשת, לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, כמו שכבה שנייה.

צביעת שטחי טיח פנים תימדד לפי שטח נטו ותכלול הכל כמפורט לעיל.

11.06 צביעת שטחי גבס

צביעת שטחי גבס תבוצע כמפורט בסעיף 11.05 ב – ז לעיל.

11.07 חידוש צבע ע"ג שטחי פנים

חידוש צבע פנים יכלול גם :

- א. גירוד וסילוק אביזרים, מדבקות, לכלוך, מסמרים וכו'.
- ב. גירוד וסילוק כל שכבות הצבע הרופפות, הסדוקות והפגומות, במרית (שפכטל), מברשות-פלדה ונייר לטש.
- ג. גירוד וסילוק שכבות סיד עבות, אף אם הן יציבות.
- ד. פרוק טיח רופף פגום וסדוק ובצוע טיח חדש לקבלת מישור אחיד.
- ה. שפשוף כל השטח, לרבות שכבות צבע יציבות והסרת הלכלוך והסרת הברק.
- ו. תיקון סדקים, חורים וגומות בטיח, בחומר מילוי כדוגמת "פוליפילה", "צלוטיט" או ש"ע ושיוף לאחר ייבוש.
- ז. תיקון סדקים עמוקים בתשתית שמתחת לטיח ע"י הרחבתם ומילוי בסיקה פלקס או ש"ע לפי הוראות היצרן.
- ח. ניקוי מאבק.
- ט. צביעה שטחים סופגים בשכבה אחת של "בונדרול" תוצרת "טמבור" או ש"ע מדולל ב- 30% טרפנטין והמתנה במשך 24 שעות (יישום ה"בונדרול" ייעשה, רק ע"ג שטחים יבשים).
- י. חידוש צבע כמוצג במחירון ימדד לפי שטח במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל.

11.08 חידוש צבע ע"ג שטחי גבס או ציפוי קל אחר

חידוש צבע פנים ע"ג שטחי גבס או ציפוי קל אחר יכלול גם :

- א. גירוד וסילוק אביזרים, מדבקות, לכלוך, מסמרים וכו'.
- ב. גירוד וסילוק כל שכבות הצבע הרופפות, הסדוקות והפגומות, במרית (שפכטל), מברשות-פלדה ונייר לטש.
- ג. גירוד וסילוק שכבות סיד עבות, אף אם הן יציבות.
- ד. פרוק חלקי ציפוי פגומים והשלמת חלקי ציפוי חדשים במקום חסרים או פסולים לקבלת מישור אחיד.
- ה. שפשוף כל השטח, לרבות שכבות צבע יציבות והסרת הלכלוך והסרת הברק.
- ו. תיקון חורים בחומר מילוי כדוגמת שפכטל אמריקאי ושיוף לאחר ייבוש.
- ז. ניקוי מאבק.
- ח. חידוש צבע כמוצג במחירון ימדד לפי שטח במ"ר ויכלול הכל כמפורט לעיל.

11.09 חידוש צבע ע"ג שטחי פלדה

חידוש צבע על גבי שטחי פלדה יחשב ככולל גם :

- א. הסרה של הצבע הקיים והחלודה.
- ב. שכבה אחת של ממיר חלודה.
- ג. מירוק האלמנטים, שיופם והחלקתם לקבלת מראה נאה ואחיד כדוגמת אלמנטים חדשים.
- ד. 2 שכבות בהתזה של צבע פוליאוריטן דו רכיבי, אוניקריל מטל-רסט לפי בחירת המפקח בעובי 60 מיקרון כל שכבה - סה"כ 120 מיקרון .

11.10 חידוש צבע ע"ג שטחי עץ

חידוש צבע על גבי שטחי יחשב ככולל גם :

- א. הסרה של הצבע הקיים.
- ב. מירוק האלמנטים, שיופם והחלקתם לקבלת מראה נאה ואחיד כדוגמת אלמנטים חדשים.
- ג. שכבה אחת של יסוד לעץ.
- ד. 2 שכבות לפחות של צבע סולאור לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.

11.11 צביעת מוצרים מפלדה מגולוונת ופלב"מ בתנור**א. הכנת השטח**

1. בדיקה ויזואלית של פני השטח לאיתור פגמים בשכבת האבץ ואו איתור מוצרים שאינם מתאימים לצביעה.
2. הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני או באמצעות דטרגנט חם בהתזה, או באמצעות אלקלי חם בהתזה.
3. התזת גרגירי פלדה מסוג GRIT (ANGULAR) GL 40 בגודל 0.5 – 1.0 מ"מ.
4. ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
5. בחינה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בשכבת האבץ.
6. במידת הצורך ליטוש במקומות כשל של ציפוי האבץ באמצעות נייר לטש גרעין 36. על פי החלטת המפקח מוצר פגום בגליון יפסל ויוחזר לגליון.

ב. צביעה

איבוק בשיטת ה- (FRICTION) TRIBO או בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB (HIGH BILD) בעלת תכונות OUT FREE GASING בעובי 80 מיקרון לפחות בשכבה אחת. האבקה תהייה מתוצרת אוניברקול סידרה 7000 מאושרת לפי תקן G.S.B הגרמני לדהייה או שווה ערך.

ג. הקלייה

קלייה הדרגתית בתנור בטמפרטורה התחלתית של 155 – 140 °C למשך 10 דקות. לאחר מכן 220 – 180 °C למשך 20 דקות נוספות.

ד. קירור

קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של 40 – 35 °C לפחות. טמפרטורת המתכת לא תפחת מ- 185 °C למשך 15 דקות.

ה. בקרת איכות

בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים.
בבדיקת אדהזיה עם משרט במרווחים 1 מ"מ לא יהיה קילוף.
מדידת עובי הציפוי הכללי בהפחתת עובי ציפוי האבץ אשר תימדד לפני הצביעה.

11.12 ציפוי רצפות באפוקסי

- א. גיל הבטון יהיה 28 יום לפחות ושיעור הלחות בבטון יהיה $\geq 4\%$ בעת ביצוע שכבת היסוד (סיקפלור 161 או סיקפלור 156). או ש"ע
- ב. חוזק השליפה של הבטון יהיה 1.5 kN/mm^2 מינימום.
- ג. על הבטון להיות נקי מקליפות מי צמנט, לכלוך ו/או אימפרגנציה מכל סוג, שמנים וכל מזהם אחר. יש להסיר לחלוטין מזהמים אלה לפני המשך הטיפול בבטון וביצוע ציפוי כתנאי להיקשרות הציפוי החדש לבטון.
- ד. יש להסיר שמנים ומזהמים שונים מהתשתית. באמצעות מסיר שומנים

- ה. במידה והסרת השומנים תעשה באמצעות תמיסה אלקאלית יש להמשיך ולשטוף במי ברז עד לקבלת PH ניטרלי.
- ו. בגמר כל פעולה יש לשאוב אבק בצורה יסודית.
- ז. יש לבצע הכנת שטח על ידי חספוס והסרת פני הבטון העליונים באמצעים מכאניים. החספוס יבוצע ע"י מלטשת יהלום ו/או מכונת ShotBlast לרמה של CSP3 לפי התקן האירופאי. לאחר ביצוע הליטוש יש לנקות היטב את משטח הבטון על ידי שאיבת אבק ושטיפה (לאחר השטיפה יש להמתין לייבוש של הבטונים).
- ח. סדקים נימיים ותפרי דמה יש לפתוח באמצעות דיסק לעובי של 3-6 מ"מ ולנקות היטב ולמלא באמצעות שפכטל אפוקסי גמיש מתפלס מסוג "סיקדור 51" או סיקדור 31 במקומות בהם אין דרישה לאפוקסי גמיש או ש"ע.
- ט. באזור קולטנים ובאזורי מפגש בין פרופיל מתכת ובטון יש לחרוץ כ 10 מ"מ משפת המתכת לעומק 8 מ"מ כדי להעניק עמידות משופרת בפני נגיפה וסידוק.
- י. הקבלן יגן על פני הבטון המוחלקים מפני פגיעה, לכלוך וכו' באמצעות פריסת יריעות בד או בכל דרך אחרת ובלבד שתהיה הגנה מלאה על הרצפה לאורך כל תקופת הביצוע ועד לבצוע הצביעה והמסירה.
- יא. באזורים בהם קיים בטון רטוב או טרי, ניתן ליישם ציפוי מסוג "סיקפלור אפוסס" או ש"ע לפני הביצוע. הציפוי משמש כמחסום אדים ולחות ומאפשר ביצוע צביעה על בטונים לחים או ע"ג בטונים טריים, 72 שעות בלבד לאחר יצירתם.
- יב. המערכת תהיה גם בעלת תקינה אירופאית בנושאי: עמידות באש, מניעת החלקה, עמידות בכימיקלים, מניעת סנוור, הפחתת רעשי צמיגים, איטום והגנה על בטונים וכד', הקבלן יציג את האישורים של ספק החומר. המערכת תהיה תוצרת חברת סיקה או ש"ע כמפורט להלן:

שלב	תיאור	שם המוצר	ביצוע / תצרוכת	עובי נומינלי
הכנה כמתואר במפרטי המוצר הטכניים				CPS5
I	שכבת יסוד	סיקפלור 161 או 156 – פריימר אפוקסי מוצקים	גלילה, כ 350 ג' / מ"ר	150~ מיקרון
II	2 x שכבת צביעה (ראה מטה עמידה בדרישות תקן החלקה)	סיקפלור 264, צבע אפוקסי מוצקים	גלילה, כ 500 ג' / מ"ר בשתי שכבות סה"כ	350~ מיקרון
סה"כ			3 שכבות	500~ מיקרון

- יג. צביעת הבטונים איננה מפלסת את פני הבטון אלא מעתיקה אותם. פגמים ובליטות שלא יטופלו קודם ביצוע הציפוי יועתקו גם לאחר ביצועו.
- יד. דרגת החספוס הנדרשת של פני הרצפה יהיו – R10.
- טו. עמידה בדרישות תקן למקדם החלקה R10 תעשה ע"י פיזור אגרגט סיקדור 501 או ש"ע 5-7% בשכבת הצבע הראשונה.
- טז. הקבלן יספק מפרט ניקיון ואחזקה לרצפה מטעם יצרן הצבע המפרט יכלול המלצות הנוגעות לשירות ואחזקה, חומרי ניקיון מומלצים וחומרי אחזקה, הברקה, ליטוש ושמידה על חיי הציפוי.
- יז. נציג חברת הצבע יתחייב ולבדוק תקופתית במשך כל תקופת הביצוע את עבודת הקבלן ולוודא קיום הדרישות הטכניות במפרטי החומרים. כל חריגה מצד הקבלן תדווח ישירות למפקח.

- יח.** ספק הצבע יתחייב לספק החומרים למערכות ולהחזיקם במלאי, במערכות סטנדרטיות האספקה לאתר הנה בהתראה של כ- 72 שעות.
- יט.** אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל חובה שהיא מצד הקבלן כלפי המזמין.
- כ.** הגבלות דריכה ושימוש לפי הוראות היצרן
- כא.** זמן המתנה לדריכה ראשונית 24 שעות.
- כב.** צלוב סופי של היציקה 7 ימים מלאים. (בטמפרטורה של 25 מעלות צלזיוס)
- כג.** טמפרטורת מינימום של המשטח ליישום הינו 15 מעלות צלזיוס.
- כד.** ספק/יצרן החומר יעניק לפרויקט ליווי ברמת פיקוח על.
- כה.** הספק/היצרן יסייע במתן בדיקות – שליפה שחיקה ופיקוח על עובי הציפוי.

11.13 אופני מדידה מיוחדים

- א.** עבודות צביעה כמוצג במחירון תכלולנה הכל כמפורט לעיל לרבות ההכנה, שכבות היסוד והפריימר וכל הנדרש ע"י יצרני הצבע.
- ב.** הגנה על כל פרטי הבניין והמערכות שנמצאות באזורי הצביעה כולל רצפות וחלונות ע"י כיסוי בברזנטים או בפוליאטילן והורדת כל כתמי הצבע מרצפות, חלונות וכו', בגמר העבודה.
- ג.** שילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת המפקח.
- ד.** הכנת דוגמאות עד לקבלת אישור כלשהן או תיקונים כלשהם, שידרשו ע"י המפקח.
- ה.** פרוק פירזול באלמנטים קיימים לפני הצביעה והתקנתם מחדש לאחר הצביעה.

פרק 12 – עבודות מסגרות אומן (אלומיניום)

12.01 כללי

- עבודות אלומיניום יבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום), וכן בכפוף להוראות בתכניות ברשימות והמפרט המיוחד שלהן.
- פריטי האלומיניום יבוצעו במפעל הנמצא תחת השגחה של מכון התקנים.

12.02 אישור תוכניות ייצור, זיגוג, פריטים וייצורם

- א.** במסגרת עבודתו יתכן הקבלן את פרטי האלומיניום תכנון מפורט (Shop Drawings)
- ב.** הקבלן יעביר לאישור המפקח תכניות ייצור (Shop Drawings) מפורטות ושלמות של כל המוצרים, האביזרים והפריטים שיצורם נכלל במסגרת העבודה (להלן "הפריטים"). תכניות אלה תכלולנה גם:
- שם יצרן הפרופילים.
 - מספרי הפרופילים.
 - חזיתות כולל מידות לכל אלמנטי האלומיניום.
 - פרטים בקנ"מ 1:5 ו-1:1 לפי הצורך.
 - פרטי חיבור, זיגוג, איטום וחיבור למבנה בחתכים אופקיים ואנכיים.
 - פרטי משקוף עיוור.
 - פרוט אביזרים ופרזול.
 - מפרט לחומרי האיטום.
- המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתכניות הייצור האמורות כנדרש, לפי שיקול דעתו, להתאמת ייצור הפריטים להוראות החוזה.
- ג.** הקבלן ייצר את הפריטים אך ורק לפי תכניות הייצור המאושרות על ידי המפקח.
- ד.** אישור תכניות הייצור ותהליך הייצור ע"י המפקח אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

- 12.03 פרזול**
- א.** ידיות סגרים ומנעולים יחוברו לפרופילי החלון אך ורק באמצעות ברגי פלדה בלתי מחלידים (לא במסמרות).
- ב.** יש להגיש לאישור את כל האביזרים וחלקי הפרזול במועד הגשת תכניות העבודה לאישור.
- ג.** כמות הברגים לחיבור אביזרי הפרזול טעונה אישור המזמין ותיקבע בהתאם לגודל ולתפקיד הפרזול.
- ד.** כל אגף של חלון סובב יצוייד בשני זוגות מספריים. המספריים יהיו מנירוסטה 70 - 30 מעלות.
- ה.** מערכת ידית וסגר תהיה ממתכת, בגמר אנודי/צבע בתנור לאישור המפקח.
- ו.** מערכת של ידית בלבד תהיה מאלומיניום יצוק בגמר אלגון.
- ז.** מספרים יהיו מנירוסטה (למעט הסטופר שיהיה מנחושת).
- ח.** צירים יהיו מאלומיניום, בגמר אלגון.
- ט.** ברגים יהיו מסוג ובציפוי הטעונים אישור המפקח.
- י.** דיסקיות יהיו מנחושת או אוקולון.
- יא.** מסמרות יהיו מפלדה עם ראש אלומיניום. הראש יהיה מאולגן.
- יב.** גלגלים יהיו בצורת מיסב כדורי מפלדה עם תוספת עטיפה היקפית מאוקולון. הגלגלים יהיו אורגינליים ומותאמים למשקל הכנף לפי דרישות ת"י 1068.
- יג.** בית גלגל יהיה מפי.וי.סי. קשיח או מאוקולון.
- יד.** גוון אביזרי הפרזול יותאם לגוון הפרופילים.
- טו.** עם השלמת אישור האביזרים, על הקבלן להכין לוח המחשה לכל אביזרי הפרזול, לשם הצבתו באתר.

- 12.04 זיגוג**
- א.** עובי וסוגי הזכוכית יהיו לא פחות מהנדרש ב-ת"י 1099 חלק 1, הקבלן יחשב את העובי הנדרש לכל פריט לפי התקן.
- לא יהיו פגמים בזכוכית כמוגדר בת"י 938.
- ב.** כל הזכוכיות תהיינה מסוג א' ללא בועות, כתמים, שריטות, או פגמים אחרים כמוגדר בתקן.
- ג.** עובי הזכוכיות יהיה בהתאם לדרישות התקנים, אך בכל מקרה לא פחות מעובי 4 מ"מ. בכל מקום שבו צוין "לפחות" לגבי העובי, על הקבלן להציג חישובים הערוכים לפי פרק ד' לתקן, שעל פיהם נקבע עובי הזיגוג.
- עובי הזכוכית כפי שיחושב ע"י המבצע יהיה העובי הנדרש לביצוע, גם אם הוא עולה על העובי המוזכר בתוכניות.
- ד.** הקבלן ימציא מסמכים המאשרים כי סוגי הזכוכית עומדים בדרישות התקנים המצוינים במפרט ומתאימים לדרישות המיוחדות לסוגים השונים. זכוכית מחוסמת תישא חותמת של מפעל חיסום, על כל לוח זכוכית שיותקן בשטח.
- ה.** אופן הזיגוג יהיה בהתאם להוראות יצרן הזכוכית.
- ו.** האטמים יהיו עשויים ניאופרן או אי.פי.די.אם האטמים יהיו מהודקים ולחוצים היטב לכל אורכם בתוך המסגרות, והפינות תהיינה מחוברות ואטומות.

12.05 ייצור וגימור

- א.** ההגנה מפני השפעות קורוזיביות תהיה ע"י צבע בתנור בגוון לפי בחירת המפקח.
- ב.** במלבן ובאגף החלון יחוברו הפינות באמצעות ברגים או מסמרות.

החיבור ייעשה באמצעות אביזרי פינה מאלומיניום או מזמק, אשר יוכנסו למלבן ולאגף כשהם טבולים בחומר איטום (כגון אפוקסי).

ג. פרופילי אגפים יחוברו בפינות בגרונג (45 מעלות) או ישר, באמצעות מסמרות שלא יראו בחזיתות.

ד. מבנה החלון ינוקז ממים ויכלול חורי ניקוז המיוצרים באמצעות מבלט.

12.06 הרכבת המסגרת בפתחים

א. הקבלן יגן על מוצרי האלומיניום על ידי שרוללי פוליאטילן או קרטון גלי שיישאר שלמים עד לתחילת הרכבתם באתר.

ב. המלבנים הסמויים ייעשו מפח פלדה מגולוון בעובי כמפורט ברשימות האלומיניום ולכל הפחות 1.5 מ"מ. ציפוי שייפגם כתוצאה מריתוכים יתוקן בצבע עשיר אבץ (כל שכבה בגוון שונה), גם באזורים ניסתרים לאחר ההרכבה. צורת המלבנים טעונה אישור המזמין.

ג. המלבנים הסמויים יעוגנו לפתחים ע"י עוגני פלדה מפוצלים בחתך 25/2 מ"מ, אשר יבוטנו בקיר ע"י מלט עשיר צמנט. המרחק בין העוגנים לא יעלה על 60 ס"מ. המרחק בין עוגן לפינה לא יעלה על 10 ס"מ. בכל כיוון יהיו לפחות 2 עוגים.

הרכבת המלבנים הסמויים תהיה לפני טיוח הקירות. אין לבצע חיזוק אל הסף שבתחתית הפתח. יש לדאוג לעוגנים באורך, בצורה ובמיקום המותאמים לפרטי הפתח. חיבור המלבנים הסמויים לקיר יהיה אך ורק באמצעות ברגים, עם דיבלים (לא יורשה חיבור ביריות). במלבנים סמויים ברוחב 7 ס"מ ומעלה, יש לשלב מיגרעות (פינויים) להכנסת דייס צמנטי (במזוזות ובפרופיל התחתון).

כוון פתח הפינוי כלפי מטה בלבד.

ד. חיבור מסגרות החלון למלבן הסמוי יבוצע באמצעות ברגים, בצידי החלון ובחלקו העליון. אין לבצע חיזוק בחלקו התחתון של החלון.

12.07 בדיקות

א. הפריטים יבוצעו בהשגחת מכון התקנים. על היצרן לאפשר למכון לבחור דגמים אקראיים במהלך הייצור, מהאחסון, ולאחר ההרכבה באתר.

ב. בנוסף לבדיקות הנ"ל רשאי המזמין לבחון ולבדוק בכל עת כל פריט המיועד לפרויקט.

12.08 מערכות פרופילים ואביזריהן

א. פרטים יהיו פרטי יצרן ויובאו לאישור המפקח.

ב. מערכות הפרופילים ופרטיהם יהיו עפ"י המפורט ברשימות האלומיניום.

ג. כל הפרטים יעמדו בלחץ שיא כנגזר מהאזור בו ממוקם המבנה עפ"י ת"י 414.

12.09 אופני מדידה

כל פריטי האלומיניום יחשבו ככוללים הכל כמפורט במפרט המיוחד לעיל מושלמים ומתפקדים בצורה מושלמת.

פרק 19 - מסגרות חרש

- 19.01 כללי**
העבודות המוזכרות בפרק זה יבוצעו לפי המפרט הכללי לעבודות מסגרות חרש פרק 19 וכן לפי ת"י 1225.
- 19.02 הגנה כנגד אש**
הגנה כנגד אש תבוצע בהתזה בחומר מעכב בעירה למשך 120 דקות.
- 19.03 תכנון מפורט**
התכנון המפורט יוכן ע"י הקבלן לפי דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה ות"י 1225 ויאושר ע"י המפקח.
הקבלן לא יהיה רשאי לסטות מתכנון הקונסטרוקציה שהוכנו ע"י המזמין.
התכנון יבוצע בהתבסס על ההוראה שלא יבוצעו ריתוכים באתר אלא במפעל בלבד. כל החיבורים באתר יהיו חיבורים יבשים בלבד ע"י ברגים, אלא אם אושר שמוש בריתוך באתר מראש ובכתב ע"י המפקח.
- 19.04 חומרים**
א. פרופילים, צינורות ופחים מפלדה
- (1) פרופילים מרובעים ו/או עגולים חלולים מעורגלים בחם וכן כל פחי החיבור המחברים ביניהם יהיו מפלדה בעלת תכונות השוות לפחות לפלדה מסוג Fe 360.
 - (2) פרופילים וצינורות אחרים מעורגלים בחם וכן כל פחי החיבור האחרים לרבות פחים ועוגנים בבטון יהיו מפלדה בעלת התכונות המתוארות במפרט הכללי, סעיפים 19001.
 - (3) פרופילים מפח מכופף יהיו מפלדה לפי סעיף 2 לעיל.
- ב. ברגים, אומים ודיסקיות**
- (1) ברגים המחברים בין אלמנטי קונסטרוקציה ראשיים (כגון חלקי אגדים, חלקי קורות ראשיות וכו') יהיו לפחות מדרגת חוזק 8.8 לפי ISO 1978-899/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
ברגי עיגון יהיו מדרגת חוזק 5.6
 - (2) ברגים אחרים יהיו לפחות מדרגת חוזק 4.6 לפי ISO 1978-898/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
 - (3) אומים יהיו לפחות מדרגת חוזק מתאימה לדרגת החוזק של הברגים עליהם הן מורכבות, כמפורט בת"י 1225, חלק 1, טבלה 3.4.
 - (4) דיסקיות ודיסקיות קפיציות יהיו לפי ת"י 1225, חלק 1, סעיף 3.2.3.
 - (5) כל האומים, הברגים, הדיסקיות והדיסקיות הקפיציות יהיו מגולוונים.
 - (6) ברגי העיגון של אלמנטים קונסטרוקטיביים ראשיים לאלמנטי הבטון ייענו לדרישות החשובים הסטטיים אך לא יהיו קטנים מ – 5/8".
 - (7) קוטר הברגים שימשו לחיבור אלמנטים קונסטרוקטיביים לא יקטן בכל מקרה מ – 1/2".
 - (8) נעילת הברגים תבוצע בשני אומים או אום ושייבה קפיצית.

ג.

ריתוך

- (1) כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מוסמכים, שהוסמכו כמוגדר בת"י 127 חלק 2. נוהלי הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032 חלק 2.

- (2) התאמת הפלדה לריתוך: פלדת הריתוך תתאים מבחינה מטלורגית לפלדת הרכיבים – ראה תקנים ת"י 1338, ת"י 1339, ת"י 1340 ובכל מקרה חוזק חומר הרתך (מתכת המילוי) יגדל מחוזק חומר הבסיס (הפרופיל המרותך).
- (3) התאמת אלקטרודות: יש להתאים את סוגי האלקטרודות לסוג הפלדה.
- (4) הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים המחוברים, אלא אם נקבע אחרת בתכניות.
- (5) נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור, אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו.
- (6) בדיקות ללא הרס יבוצעו לפי דרישות ת"י 1225 סעיף 11.9.6 בכל מקרה בו ידרוש זאת המפקח וכן לפי דרישות תקן אמריקאי למבנה פלדה AWS D 1.1 רמה C.

19.05

ייצור קונסטרוקציות

- א. בכל תכניות הביצוע יצוין באופן ברור סוגי הפלדה, קטרי הברגים ועובי הריתוך.
- ב. השימוש בלהבה אסור בכל שלבי הייצור ו/או ההקמה של הקונסטרוקציה לכל פעולה שהיא לרבות חיתוך, חירור וכו'.
- כל סימן של שימוש בלהבה שימצא על אלמנט קונסטרוקציה יהווה סיבה מספקת לפסילת האלמנט כולו ע"י המפקח. הקבלן יהיה חייב להחליפו באלמנט חדש מבלי שהדבר יזכה אותו בתמורה נוספת כלשהיא לרבות תמורה כספית ו/או הארכת תקופת הביצוע.
- ג. כל הריתוכים יבוצעו במפעל במהלך הייצור, למעט ריתוכים שביצועם באתר אושר מראש ובכתב ע"י המפקח.
- ד. כל ההכנות הדרושות לביצוע חיבורים באתר לרבות חירור עבור חיבורים בברגים ויצירת שיפוע עבור (גרונג) ריתוכים יבוצעו בזמן הייצור.
- ה. בזמן הייצור יקבלו כל אלמנטי הקונסטרוקציה סימון ברור ויציב של זהותם. במקומות בהם מתחבר אלמנט מסויים אל אלמנטים אחרים תסומן גם זהותם של האלמנטים האחרים.

19.06

בקרת איכות

- א. הקבלן ימנה ויעסיק מהנדס מטעמו לצורך בקרת איכות על עבודות מסגרות חרש וחפוי הכלולות במכרז/חוזה זה. המנאי יכנס לתוקף לאחר קבלת אישור המפקח.
- ב. המהנדס יכין פרוגרמה לבקרת איכות ויגיש לאישור המפקח.
- ג. ביצוע העבודות יחל רק לאחר אישור הפרוגרמה בכתב ע"י המפקח.
- הפרוגרמה תיושם במלואה בזמן הביצוע.
- ד. הקבלן יעסיק בשטח בעל מקצוע עם ציוד מתאים כדי לוודא את דיוק מידות קונסטרוקצית הבטון הקיימת ואת התאמתה לחלקי המבנה המתוכננים העשויים להתחבר לקונסטרוקציה הקיימת וזאת קודם לתכנון המפורט וביצוע קונסטרוקצית הפלדה.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות הקיים ככל שהוא קשור להקמת המבנה החדש, מפלסי המבנים הקיימים לפני התחלת הייצור, וכן מיקומם ומפלסיהם של היסודות ואלמנטים הקונסטרוקטיביים הקיימים לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקצית הפלדה.

- ו. הסיבולות המותרות בייצור אלמנטי הפלדה הן כדלקמן :
- הדיוק במידות בין חורי ברגים - עבור החיבורים למינהם 1.5 מ"מ.
- הדיוק במידות האורך הכללי של האלמנטים 3.0 מ"מ.
- הדיוק במידות האורך של המרישים (פטות) 2.0 מ"מ.
- הדיוק במפלסי העמודים 2.0 מ"מ.

19.07

חיבורי עיגון

עיגון של חלקי הברזל, יבוצעו באמצעות ברגי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המפקח. הקצה העליון של הבורג יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחבר, ויוברג מעליו באמצעות אום.

הקבלן יספק חלקי העיגון השונים לקונסטרוקציה הפלדה לשם ביטונם לאלמנטי בטון, ויהיה אחראי להתקנה המדויקת של כל העוגנים בבנין - אליהם מיועדת להתחבר קונסטרוקציה הפלדה.

19.08

הרכבה

על הקבלן לסייר בבנין ולבדוק את כל דרכי הגישה, האפשרויות לאחסון ודרכי ההרכבה האפשריות. שיטת ההרכבה תוגש ע"י הקבלן יחד עם תכניות העבודה המפורטות תוך שהיא חייבת לקבל מראש, את אישורו של המפקח. מודגשות במיוחד הבעיות הקשורות בחיבור בין האלמנטים הקיימים לאלמנטים החדשים, כולל תימוכים זמניים נדרשים.

על הקבלן לנקוט, בעת ההרכבה, בכל האמצעים הדרושים לשמירת שלמות הקונסטרוקציה ושלמות חלקי המבנה הקיימים.

בעת ההרכבה יש לדאוג לתימוך זמני הולם, הן מבחינת בטיחות בעבודה והן כדי למנוע התהוותם של מאמצים, בלתי מחושבים, בחלקים הנושאים.

מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המפקח.

האישור הנ"ל אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה עבור יציבותם של חלקי הקונסטרוקציה במשך כל תקופת ההרכבה.

כל הנזקים שיגרמו בעת ההרכבה יהיו על אחריות הקבלן ועל חשבונו.

האחריות לשלמות המבנה הקיים חלה על הקבלן וכל נזק שייגרם בגין עבודתו זו, יהיה על חשבונו.

19.09

חיבור אלמנטי פלדה לחלקי מבנה קיימים

חלקי פלדה שונים לצורך התחברות לחלקי מבנה קיימים מסוג כל שהוא יחשבו ככוללים גם :

1. סיתות, חציבה ופירוק של חלקי מבנה שונים לצורך החדרת החיזוק.
2. פלטקות, עוגנים, חיבורים, ריתוכים, חיזוקים וכו'.
3. הגנה מפני קורוזיה לרבות צביעה, מריחה ביטומנית וכו'.
4. חציבות, עיגונים ברגים, התחברות לחלקים בנויים, לצורך השתלבות עם חלקים בנויים וכו' הכל בשלמות, לרבות עבודות וחומרים נוספים שידרשו, אם ידרשו, לצורך השלמת העבודה, אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
5. השלמות בטון על בסיס צמנט ולמילוי החלל שנוצר.
6. כל העבודות והחומרים הנדרשים לצורך בצוע החיזוק אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
7. חלקי פלדה שונים לצורך חזוק חלקי מבנה קיימים מסוג כל שהוא יימדדו לפי משקל בטון ויכללו הכל כמפורט לעיל.

19.10

אופני מדידה ותכולת המחירים

- א. המחירים שיציג הקבלן בפרק זה הינו תמורה מלאה לכל החומרים והמלאכות הנדרשים ע"מ לקבל מוצר שלם ומוגמר עפ"י כל דרישות התכניות, המפרטים ומחירון. הפלדה

- תמדד נטו, בהתאם למשקל התאורטי, לפי התוכניות והטבלאות המוסמכות, אך ללא חישוב משקל הברגים, העוגנים, הריתוך, הפסדי הפחת וכד' מחיר קונסרוקצית פלדה חדשה ולחיצוק חלקי מבנה קיימים, בנויים או מפלדה ימדדו לפי אותו סעיף ויכללו גם:
1. כל אלמנטי הפלדה.
 2. ברגי העיגון, הברגים, הווים, ניקוב ו/או קידוח החורים לברגים, חיתוך, ריתוך וכו'.
 3. פלטות העיגון והחיבור.
 4. דיוס בסיסי עמודים.
 5. בדיקות לביקורת איכות הריתוך.
 6. בקרת איכות.
 7. תכניות ביצוע.
 8. הובלה והרכבה.
 9. סיתות, חציבה ופירוק של חלקי מבנה שונים לצורך החדרת החיצוק.
 10. פרוק חלקי קונסרוקצית פלדה פסולים.
 11. התחברות לחלקי פלדה קיימים לרבות ריתוך וברגים.
 12. חציבות, עיגונים ברגים, התחברות לחלקים בנויים, לצורך השתלבות עם חלקים בנויים וכו' הכל בשלמות, לרבות עבודות וחומרים נוספים שידרשו, אם ידרשו, לצורך השלמת העבודה, אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
 13. השלמות בטון על בסיס צמנט ולמילוי החלל שנוצר.
 14. כל העבודות והחומרים הנדרשים לצורך בצוע החיצוק אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.

פרק 24 – עבודות פירוק, הריסה והכנה

24.01 פירוק והריסה כללי

- א. עבודות ההריסה הפירוק תבוצענה על פי כל דין ותוך הקפדה על אמצעי זהירות מתאימים, על מנת למנוע פגיעה בנפש, ו/או ברכוש. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם לרכוש ולנפש.
- ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המבנים, חלקי מבנים שטחי פיתוח וכו' בתחום עבודתו.
- ג. נזקים שייגרמו על ידי הקבלן יתוקנו על ידו על פי הנחיות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
- ד. כל עבודות הפירוק וההריסה טעונים אישור מוקדם בכתב של המפקח. ללא אישור כזה אין לבצע כל עבודות פירוק ו/או הריסה.
- ה. הקבלן יתאם את מועדי ההריסה עם המפקח 7 ימים מראש. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי. באם לקבלן יהיו ספקות באשר לאופני ההריסה, עליו להתקשר עם המפקח ולקבל הנחיות.
- ו. על הקבלן יהיה להקים תחילה תמיכות.
- ז. עבודות הפירוק וההריסה ייעשו בהתאם למסומן בתוכניות ו/או להוראות שיינתנו במקום.
- ח. השימוש במכשירים מכניים כגון: פטישי אוויר וכו', לצורך הפירוק וההריסה טעון אישור מוקדם של המפקח. המפקח אינו מתחייב שאישור כזה אמנם יינתן. דרישה לביצוע הפירוק וההריסה בעבודת ידיים, לא תשמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. למען הסר ספק, אם לא צוין אחרת.

ט. לא תבוצענה עבודות פרוק והריסה אלא בנוכחות המפקח

24.02 אופני מדידה

א. פרוק מרכיבי מבנה מכל סוג שהוא (מבניה, בטון או חומר אחר) כגון קירות, מחיצות, תקרות רצפות חלקי מבנה, מבנים שלמים, סככות וכו' יכלול גם את המצוי עליהם ובתוכם ובכלל ובכלל זה חוטים, צינורות, קופסאות, מתקים, אביזרים, מערכות, אלמנטי נגרות ומסגרות, תגמירים (צבע, טיח, ריצוף, חרסינה מוזאיקה וכדומה), וכו' וכן את חלקי הזיון שבתוכם, וכן בצוע הניתוקים ממערכות ומתקנים פעילים כגון מים ביוב, חשמל, תקשורת וכו'. כן כילל הפרוק תיקון והשלמה של התגמירים בגבולות חלקי המבנה שפורקו כגון טיח, צבע, ריצוף וכו' באופן שלא יובחן הפרוק.

ב. המדידה תהיה מדידת נטו של העבודה המבוצעת

ג. פרוק אלמנטים, ציוד, מתקנים אביזרים ותגמירים למיניהם אם לא יוחד להם במפורש סעיף לפרוק במחירון, יחשב ככלול במחירי האלמנטים, הציוד, המתקנים האביזרים והתגמירים החדשים ולא ימדד בנפרד.

ד. פריצת פתחים בבניה, עבור: דלתות, חלונות, אשנבים וכדומה תכלול: שבירת הקיר במידות הפתח, בתוספת מרחק עבור מסגרת בטון, בצוע מסגרת בטון לרבות הזיון וכן תיקון והשלמת התגמירים בהיקף הפתח החדש.

ה. הסרת טיח תיכלול את כל שכבות הטיח עד לתשתית הקיר, בניה או בטון.

ו. פירוק ריצוף מכל סוג שהוא יימדד יכלול גם סילוק כל תשתית של הריצוף, לרבות החול המילוי, הטיט, המדה או בליטות בטון מיותרות הכל עד לתשתית הרצפה. גבול שטח הפירוק יבוצע על ידי ניסור המרצפות לאורך קו הגבול לפי אישור המפקח.

24.03 פרוקים ו/או הריסות "מיותרים"

כל אלמנט שיפורק ע"י הקבלן ללא שנתבקש לכך במפרט, בתוכניות, או בהוראת יומן המפקח. יבנה מחדש ע"י הקבלן על חשבונו ללא שום תמורה כספית. ויתרה מכך, במידה ויגרם נזק למזמין ע"פ דעת המפקח בגלל פעולת פרוק מיותרת זו, יפצה הקבלן את המזמין על נזקיו.

24.04 סילוק הפסולת

הפסולת תובל ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמועדי ביניים בהתאם להוראות המפקח לאתר שפיכה מורשה תוך תאום עם הרשויות המוסמכות, לכל מרחק שיידרש. כל פסולת, עגלות אשפה או גורם המפריע לסדר הציבורי וקנסות שיקבעו מכך יהיו באחריות הקבלן, ועל חשבונו. חל איסור מוחלט לקבור פסולת באתר הבנייה.

פרק 40 - פיתוח נופי

א. אבני ריצוף שונים

מחירי הריצוף כולל: חפירה, צורת דרך, הידוק שתית, מצע מהודק, מצע חול.

ב. אבני שפה

כל אבני השפה לסוגיהם השונים/יחידות קצה/פינות מסוגים שונים, כוללות הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון.

ג.

אבן גן

כל אבני הגן למיניהם / יחידות קצה / פינות מסוגים שונים, כוללים הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון, אלא אם נרשם אחרת

פרק 59 - מרחבים מוגנים**א. מערכות סינון וטיהור אוויר**

מערכות סינון וטיהור יהיו עם ת"י 4570. בגמר התקנת המערכות לסינון וטיהור, יש לבצע בדיקת על לחץ ולמסור תעודה ממעבדה מוסמכת.

חתימת הקבלן

חוזה 4/19

נספח ג'

כתב הכמויות

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

חוזה 4/19

נספח ד'

הוראות ביטוחיות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך, לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בחברת ביטוח מורשית כחוק, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן - **נספח ד' 1** (להלן: "**ביטוחי הקבלן ו/או "אישור ביטוח העבודות"** בהתאמה) וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות.
2. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו אותו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בכל שלבי העבודות.
 - 2.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, בכל שלבי העבודות, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ למקרה.
 - 2.3. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.
 - 2.4. למרות האמור בסעיף זה, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל אולם במקרה כזה הקבלן מוותר על זכותו להגיש תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב (להלן: "העירייה") ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הוא מתחייב לשפות בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם להן במקרה שיידרשו או יתבעו לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכבים כאמור אשר יכול היה להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.
 - 2.5. ביטוח לכלי הצמ"ה לרבות כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות האחריות המפורטים באישור ביטוחי הקבלן, על אף האמור בסעיף זה, רשאי הקבלן לא לערוך ביטוח צמ"ה ואולם במקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 14 להלן וייחשב כאילו הקבלן ערך את הביטוחים במלואם.
3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה, את אישור עריכת הביטוח נספח ד' 1, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים, אשר ערכו את הביטוחים. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את האישור הנ"ל מדי תקופה כל עוד חוזה זה תקף.
4. הקבלן מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח ו/או החברה, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח. לא עשה כן הקבלן, רשאית תהא החברה לפרוע את תשלומי הפרמיות במקומו, והקבלן חייב יהא לשפותה בגין כל תשלום כאמור, וזאת לאחר דרישה ראשונה ומבלי לפגוע בכל סעד ותרופה הקיימים ליעד מכוח כל דין או חוזה.
5. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות חוזה זה. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמן של הנ"ל ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
6. מובהר ומוסכם כי החברה תקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש ו/או לעבודות ו/או לרכוש סמוך והפוליסות תכלולנה הוראה בהתאם.
7. מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בחוזה זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן, והקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה

ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לסוגי והיקפי הכיסויים הנ"ל והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן של הנ"ל בקשר לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור. הקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחיים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, תיכללנה החברה, העירייה, התאגידים העירוניים, המנהל והמפקח כמבוטחים נוספים והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הפועלים מטעמן.

8. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמן.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

10. הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן.

11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל מי הפועלים מטעמן של הנ"ל, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עברו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר הפרויקט, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

12. היה והקבלן לא יערוך את הביטוחים המפורטים באישור ביטוחי הקבלן או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בחוזה זה, תהיה החברה זכאית לפי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, להפסיק את ביצוע עבודות הקבלן לאלתר ו/או לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את הפרמיה, במקום הקבלן ועל חשבונם ולקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן. מוסכם כי האמור בסעיף זה אין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן של הנ"ל או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום ששילמו, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע להן מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה.

13. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

חוזה 4/19

נספח ד'1**אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
ו/או עיריית תל אביב (להלן: "העירייה") **ו/או תאגידים עירוניים**
כתובת _____

א.ג.נ.,

הנדון: **מבוטחינו:** _____ **(להלן: "הקבלן")**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הקבלן את הפוליסות שלהלן בין היתר בגין ביצוע עבודות שיפוצים ו/או שינויים ו/או הרחבות ו/או התאמות בחניונים ו/או במבנים ברחבי העיר תל אביב ו/או כל העבודות הנלוות לכך ו/או אשר יתווספו בהתאם להנחיות החברה (להלן: "העבודות") הכול בכפוף ובהתאם לחוזה מס' שנחתם בין הצדדים ביום (להלן: "החוזה") ע"ש הקבלן ו/או החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כמפורט להלן:

1) פוליסה מס'..... כה"ס לביטוח עבודות קבלניות:

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את החברה ו/או העירייה ו/או הקבלן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או משכירי ציוד.

תקופת ביטוח החל מיום ועד ליום (פוליסה שנתית)

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 24 חודשים (לעבודות עד לסך של 250 אלף ₪) (ניתן לציין תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים) החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:

פרק א' –

ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, וכולל חומרים אשר יסופקו על ידי החברה. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודה הקבלנית.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט ₪

סכום הביטוח המצטבר לעבודות עד לסך 4,000,000 ₪ (מקסימום לעבודה אחת לא יעלה על 500,000 ₪)

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה) על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר:

- רכוש בהעברה בסכום של 10% משווי העבודות
- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שלא יפחת מסך של 20% משווי העבודות
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 10% משווי העבודות.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מסך של 20% משווי העבודות
- פריצה/גניבה.
- הוצאות הכנת תביעה בסכום של 500,000 ₪
- נזק ישיר בסך שלא יפחת מסך של 20% משווי העבודות
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום שלא יפחת מסך של 20% משווי העבודות
- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום שלא יפחת מסך של 20% משווי העבודות
- רעידת אדמה ונזקי טבע.

פרק ב' –

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ובמהלך ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של ₪¹ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק זה מורחב לכסות גם בהתאם לאמור להלן:

1. החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל.
2. הפרק מורחב לכסות חבות בשל אובדן או נזק לרכוש צד ג' עקב רעידות או עקב הסרה או החלשה של תמך או משען עד לגבול אחריות בסך (בהתאם לטבלה) ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
3. הפרק מורחב לכסות חבות בשל אובדן תוצאתי עקב אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, וזאת בגבול אחריות בסך (בהתאם לטבלה) ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
4. חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה.
5. חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח עד לסך 1,000,000 ₪.
6. מו"מ כי בחרג זה המילים " בגובה סכומי הביטוח שבגינם זכאי המבוטח לשיפוי על פי פוליסת הרכב שלו או בגובה סכומי ביטוח צד ג' רכוש לרכב הנ"ל, הנהוגים אצל המבטחת ביום קרות מקרה הביטוח, הגבוה מהשניים " - מבוטלות בהתייחס לתביעות שיוגשו החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.
7. נזק שנגרם על ידי זיהום תאונתי ובלתי צפוי.

פרק ג' –

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין וחוק האחריות למוצרים פגומים כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

דרישות כלליות לכל הפוליסות:

- (1) תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ישולמו לחברה בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.
- (2) הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או לטובתן. אנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי החברה ו/או העירייה בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- (3) הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח על פיהן.
- (4) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.
- (5) במקרה של ביטול הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום הפרמיה, תינתן לחברה היכולת לשלמה במקום הקבלן כדי למנוע את ביטול הכיסוי.
- (6) בוטלה זכות השיבוב נגד החברה ו/או העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמן של הנ"ל, למעט אדם או גוף אשר פעלו מתוך כוונת זדון.
- (7) רק הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. חובה זו לא תחול על החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח בשום מקרה או סיבה שהיא.
- (8) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום לחברה (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.

נוסח הפוליסות : ביט/מנוביט/פסגה/מגדלביט/הראלביט למעט אחריות מקצועית נוסח.....

¹ פי 10 משווי העבודות בסך שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לעבודות עד לסך של 250,000 ₪ ובסך שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ ליתר העבודות ובכל מקרה לא יותר מ- 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הגדרת "החברה", "העירייה" ו- "התאגידים העירוניים" לצורך אישור זה – לרבות עובדים ו/או מנהלים ו/או נבכרי ציבור

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

טבלת עזר להרחבות בצ"ג

<u>גבולות אחריות</u>	<u>שווי עבודות</u>
רעד והחלשת משען – 500,000 ₪ נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים - 500,000 ₪	עד 250,000 ₪
רעד והחלשת משען – 1,000,000 ₪ נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים - 1,000,000 ₪	בין 250,000 ₪ - 1,592,000 ₪
רעד והחלשת משען – 2,000,000 ₪ נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים - 2,000,000 ₪	בין 1,592,000 ₪ - 4,000,000 ₪

חוזה 4/19

נספח ה'**נוסח ערבות בנקאית עומדת**

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 4/19.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש יוני 2019, אשר פורסם בחודש יולי 2019 (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.

חתימה _____

תאריך _____

חוזה 4/19

נספח ה'1
נוסח ערבות טיב

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות").
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.

_____ חתימה

_____ תאריך